

ЗАКОН О ЗЕМЉИШНИМ КЊИГАМА, 1930.

Садржај

Прво поглавље. О земљишним књигама у опште (§§ 1–7)

Друго поглавље. О књижним уписима

Први отсек. О уписима у опште

1. Врсте уписа (§ 8)
2. Предмет укњижбе или предбележбе (§ 9)
 - Посебна наређења:
 - а) У погледу власништва (§§ 10 и 11)
 - б) У погледу служности и реалних терета (§ 12)
 - в) У погледу заложног права (§§ 13–18)
 - г) У погледу права порабе (најма и закупа) (§ 19)
3. Предмет забележбе (§ 20)
4. Књижни претходник (§§ 21–25)
5. Исправе (§§ 26 и 27)
6. Учинак уписа (§ 28)
7. Првенствени ред (§§ 29–35)

Други отсек. О укњижби (§§ 36–41)

Трећи отсек. О предбележби

а) Допустивост предбележбе (§§ 42–46)

б) Оправдање (§§ 47–58)

Четврти отсек. О забележби

1. Забележба особних односа (§ 59)

2. Забележба првенственога реда (§§ 60–65)

3. Забележба отказа и хипотекарне тражбе (§§ 66 и 67)

4. Тужбе за брисање и забележбе спора (§§ 68–78)

5. Забележба досуде (§§ 79 и 80)

Пети отсек. О отцепљивању саставних делова земљишно-књижевнога тела (§ 81)

Треће поглавље. О поступку у земљишно-књижним стварима

Први отсек. Општа наређења

1. Надлежност (§ 82)

2. Начело поступка (§§ 83–86)

3. Ко је овлашћен поднети молбу (§§ 87–90)

4. Рокови (§§ 91 и 92)

Други отсек. О молбама

1. Облик молбе (§ 93)
2. Шта је потребно за сваку молбу (§§ 94 и 95)
3. Спајање молби (§ 96)
4. Прилози
 - а) Изворници (§§ 97 и 98)
 - б) Преводи (§ 99)
 - в) Преписи (§§ 100 и 101)
5. Отправци, жалбе и рубрике (§ 102)

Трећи отсек. О решавању по молбама

1. Испитивање и одлучивање (§§ 103–105)
 2. Посебна наређења
 - а) У погледу дозволе (§§ 106–108)
 - б) У погледу одбијања (§§ 109–111)

Четврти отсек. О извршењу уписа (§§ 112–115)

Пети отсек. О заједничким хипотекама

1. Одређивање главног улошка (§ 116)
2. Пријављивање и уписивање заједничких хипотека (§§ 117–120)
3. Уписи промена у главном улошку (§§ 121–124)
4. Тужба за оправдање (§ 125)

5. Земљишно-књижни изватци (§ 126)

6. Прелазно наређење (§ 127)

Шести отсек. О амортизацији старих хипотекарних тражбина (§§ 128–131)

Седми отсек. О достављању (§§ 132–135)

Осми отсек. О рекурсу

1. Подношење рекурса (§§ 136–140)

2. Учинак решења о рекурсу (§§ 141–143)

Четврто поглавље. Прелазна и завршна наређења (§§ 144–147)

Закон о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига, 1930.

I Унутрашње уређење земљишних књига

Предмет уписивања у земљишне књиге (§ 1)

А. Главна књига (§ 2)

1. Садржина земљишнокњижног улошка (§§ 3 и 4)

2. Листови земљишнокњижног улошка (§§ 5–11)

Регистри (§ 12)

Б. Збирка исправа (§ 13)

В. Збирка катастарских планова (§ 14)

II Поступак за оснивање земљишних књига

1. Органи (§§ 15 и 16)
2. Припремне наредбе (§§ 17–21)
3. Предмет и ток извиђаја (§§ 22–27)
4. Састављање и исправљање поседовних листова (§§ 28–30)
5. Испитивање списка и састављање земљишнокњижних уложака (§§ 31–35)

III Поступак за исправљање земљишних књига (§§ 36–60)

IV Посебна наређења о првом оснивању земљишних књига на подручјима Апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици (§ 61)

V Општа наређења (§ 62)

Прогласи и објаве (§ 63)

Рачунање рокова (§ 64)

Побијање закључака (§ 65)

Ослобођавање од такса (§ 66)

Дужности општина (§ 67)

Допуњавање земљишне књиге (§ 68)

Обнављање земљишне књиге (§ 69)

Рудничке књиге (§ 70)

VI Прелазна наређења

Земљишне књиге за земљишта у градовима (§ 71)

Властелинске књиге (књиге за племићска добра, дежелне деске) (§ 72)

Постојање установе за евиденцију непокретнина и права на њима (§ 73)

Физички делови зграда (§ 74)

Дрвета као самостални имовински објекти (§ 75–81)

Чивчијски и тежачки одношаји (§ 82)

Недопустивост приписивања земљишта из друге катастарске општине (§ 83)

Упис права и чињеница из исправа положених суду (§ 84)

Примењивање досадањих прописа (§ 85)

Упућивање других закона на наређења обухваћена овим законом (§ 86)

VII Завршна наређења (§§ 87–89)

Упутство за прво оснивање земљишних књига на подручјима Апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици, 1930.

I Општа наређења (§ 1–12)

II Припремни радови (§12–20)

III Извиђаји (§ 21–39)

IV Састављање и исправљање поседовних листова (§ 40)

V Испитивање списа и састављање земљокњижних уложака (§ 41–49)

VI Регистри (§ 50)

VII Завршни радови (§ 51–54)

Обрасци

155. Св.

ЗБИРКА ЗАКОНА

протумачених и објашњених судском
и административном праксом

Издаје Др. ГОЈКО НИКЕТИЋ

Св. 155.

Уведено у нови инвентар бр. 2477(i)

1 Јануара 1942 год.

Београд.

ЗАКОН

О ЗЕМЉИШНИМ КЊИГАМА

од 18. маја, 1930. — II год.

СА ЗАКОНОМ О УНУТРАШЊЕМ УРЕЂЕЊУ, ОСНИВАЊУ И ИСПРАВЉАЊУ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА, — И УПУТСТВИМА ЗА ПРВО ОСНИВАЊЕ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА.

БИБЛИОТЕНА
Министарства Правде
Бр. 4238.

БЕОГРАД

ИЗДАВАЧКА КЊИЖАРНИЦА ГЕЦЕ КОНА

1 Кнез Михајлова улица 1

1930



Јур. бр.
3 8723

Редакција завршена
10. августа, 1930. — год.

Штампариа „Привредник“, Кнез Михаилова улица бр. 3.

САДРЖАЈ

Закон о земљишним књигама.

<i>Прво поглавље. О земљишним књигама у опште (§§ 1—7)</i>	
<i>Друго поглавље. О књижним уписима</i>	9
Први отсек. О уписима у опште	
1. Врсте уписа (§ 8)	11
2. Предмет укњижбе или предбе- лежбе (§ 9)	11
Посебна наређења:	
а) У погледу власништва (§§ 10 и 11)	11
б) У погледу служности и реал- них терета (§ 12)	12
в) У погледу заложног права (§§ 13—18)	12
г) У погледу права порабе (најма и закупа) (§ 19)	14
3. Предмет забележбе (§ 20)	14
4. Књижни претходник (§§ 21—25)	14
5. Исправе (§§ 26 и 27)	15
6. Учинак уписа (§ 28)	16
7. Првенствени ред (§§ 29—35)	16
Други отсек. О укњижби (§§ 36—41)	18

Трећи отсек. О предбележби.	
а) Допустивост предбележбе (§§ 42—	22
46)	23
б) Оправдање (§§ 47—58)	23
Четврти отсек. О забележби	
1. Забележба особних односа (§ 59)	28
2. Забележба првенственога реда	28
(§§ 60—65)	28
3. Забележба отказа и хипотекарне	30
тражбе (§§ 66 и 67)	30
4. Тужбе за брисање и забележбе	31
спора (§§ 68—78)	31
5. Забележба досуде (§§ 79 и 80) .	35
Пети отсек. О отцепљивању састав-	
них делова земљишно-књижевнога тела	36
(§ 81)	36
<i>Треће поглавље. О поступку у земљи-</i>	
<i>шно-књижним стварима.</i>	
Први отсек. Општа наређења.	
1. Надлежност (§ 82)	36
2. Начело поступка (§§ 83—86) .	36
3. Ко је овлашћен поднети молбу	38
(§§ 87—90)	38
4. Рокови (§§ 91 и 92)	39
Други отсек. О молбама.	
1. Облик молбе (§ 93)	40
2. Шта је потребно за сваку молбу	40
(§§ 94 и 95)	40
3. Спајање молби (§ 96)	41
4. Прилози.	
а) Изворници (§§ 97 и 98)	41
б) Преводи (§ 99)	42
в) Преписи (§§ 100 и 101)	43
6. Отправци, жалбе и рубрике (§	42
102)	42

Трећи отсек. О решавању по молбама.	
1. Испитивање и одлучивање (§§	44
103—105)	44
2. Посебна наређења.	
а) У погледу дозволе (§§ 106—108)	45
б) У погледу одбијања (§§ 109—111)	46
Четврти отсек. О извршењу уписа.	
(§§ 112—115)	47
Пети отсек. О заједничким хипоте-	
кама.	
1. Одређивање главног улошка (§	49
116)	49
2. Пријављивање и уписивање за-	49
једничких хипотека (§§ 117—120)	49
3. Уписи промена у главном улошку	51
(§§ 121—124)	51
4. Тужба за оправдање (§ 125) .	53
5. Земљишно-књижни изватци (§	53
126)	53
6. Прелазно наређење (§ 127)	54
Шести отсек. О амортизацији старих	
хипотекарних тражбина. (§§ 128.—131) .	54
Седми отсек. О достављању. (§§ 132—	
135)	55
Осми отсек. О рекурсу.	
1. Подношење рекурса (§§ 136—140)	57
2. Учинак решења о рекурсу (§§	59
141—143)	59
<i>Четврто поглавље. Прелазна и завршна</i>	
<i>наређења (§§ 144—147)</i>	<i>60</i>
Закон о унутрашњем уређењу, оснивању и исправ-	
љању земљишних књига.	
<i>1 Унутрашње уређење земљишних књига.</i>	
Предмет уписивања у земљишне књи-	63
ге (§ 1)	63

А. Главна књига (§ 2)	63
1. Садржина земљишнокњижног улошка (§§ 3 и 4)	64
2. Листови земљишнокњижног улошка (§§ 5—11)	65
Регистри (§ 12)	67
Б. Збирка исправа (§ 13)	67
В. Збирка катастарских планова (§ 14)	68
<i>II Послужба за оснивање земљиних књига.</i>	
1. Органи (§§ 15 и 16)	68
2. Припремне наредбе (§§ 17—21)	69
3. Предмет и ток извиђаја (§§ 22—27)	71
4. Састављање и исправљање поседовних листова (§§ 28—30)	74
5. Испитивање списка и састављање земљишнокњижних уложака (§§ 31—35)	75
<i>III Поступак за исправљање земљиних књига. §§ 36—60)</i>	
<i>IV Посебна наређења о првом оснивању земљиних књига на подручјима Апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог Суда у Подгорици. (§ 61)</i>	
<i>V Ојшћа наређења (§ 62)</i>	
Прогласи и објаве (§ 63)	90
Рачунање рокова (§ 64)	91
Побијање закључака (§ 65)	91
Ослобођавање од такса (§ 66)	91
Дужности општина (§ 67)	92
Допуњавање земљишне књиге (§ 68)	92
Обнављање земљишне књиге (§ 69)	93
Рудничке књиге (§ 70)	93

VI Прелазна наређења

Земљишне књиге за земљишта у градовима (§ 71)	94
Властелинске књиге (књиге за племићка добра, дежелне деске). (§ 72)	94
Постојање установе за евиденцију непокретнина и права на њима (§ 73)	95
Физички делови зграда (§ 74)	95
Дрвета као самостални имовински објекти (§ 75—81)	96
Чивчијски и тежачки одношаји (§ 82)	99
Недопустивост приписивања земљишта из друге катастарске општине (§ 83)	100
Упис права и чињеница из исправа положених суду (§ 84)	100
Примењивање досадањих прописа (§ 85)	100
Упућивање других закона на наређења обухваћена овим законом (§ 86)	101
<i>VII Завршна наређења (§§ 87—89)</i>	
<i>Упутство за прво оснивање земљиних књига на подручјима Апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици.</i>	
I Ојшћа наређења (§ 1—12)	107
II Припремни радови (§ 12—20)	113
III Извиђаји (§ 21—39)	118
IV Састављање и исправљање поседовних листова (§ 40)	134
V Испитивање списка и састављање земљишнокњижних уложака (§ 41—49)	135
VI Регистри (§ 50)	141
VII Завршни радови (§ 51—54)	142
Обрасци	145

ЗАКОН**о земљишним књигама**

од 18. маја, 1930.-II год.

Прво поглавље. О земљишним књигама уопште

§ 1. — Земљишна књига састоји се из главне књиге и из збирке исправа.

§ 2. — ⁽¹⁾ Главну књигу сачињавају земљишнокњижни улошци.

⁽²⁾ Земљишнокњижни улошци служе за уписивање:

1) земљишнокњижних тела и промена на њима;

2) стварних права, која се односе на земљишнокњижна тела, и промена тих права.

§ 3. — ⁽¹⁾ Са сваким земљишнокњижним телом поступаће се као са целином.

⁽²⁾ Обим његов може се променити једино земљишнокњижним отписом или приписом појединих земљишта или делова земљишта.

⁽³⁾ Ако су отписана сва земљишта, уписана у једном земљишнокњижном улошку (§ 11), или

ако су престала бити предметом земљишне књиге, онда ће се уложак избрисати.

§ 4. — ⁽¹⁾ Књижна права могу се стећи, пренети, ограничити и укинути једино уписом у главну књигу (§ 9).

⁽²⁾ Кад и у колико буду земљишне књиге већ основане, пропис првога става вредиће, ако није којим законом што посебно наређено, и у покрајинама, где су се стицање, пренос, ограничење и укинуће таквих права према досадашњим прописима вршили без уписа, а то особито и у погледу оних књижних права, која би била у време оснивања земљишних књига према досадашњим прописима већ стечена.

§ 5. — У главну књигу уписаће се битна садржина књижних права. Ако се ова садржина не да у кратко изразити, онда је допуштено позвати се у главној књизи на тачно означена места у исправама, које служе као основ за упис, и то с тим учинком, као да су ова места уписана у самој главној књизи.

§ 6. — ⁽¹⁾ Од сваке исправе, на основу које бива земљишнокњижни упис, задржаће се при земљишној књизи оверен препис.

⁽²⁾ Улагањем ових преписа постаје збирка исправа.

§ 7. — ⁽¹⁾ Земљишна књига је јавна.

⁽²⁾ Свако је може разгледати у присуству којег земљишнокњижног чиновника, и из ње узимати преписе или изватке, које ће давати водилац земљишне књиге под својом одговорношћу.

Друго поглавље. О књижним уписима

Први отсек. О уписима уопште

1. Врсте уписа

§ 8. — Књижни уписи или су:

1. укњижбе (безуветна стицања права или безуветна брисања — интабулације или екстабулације) којима се стицање, пренос, ограничење или престанак књижних права постижу без посебног оправдања;

2. предбележбе (уветна стицања права или уветна брисања — пренотације), којима се стицање, пренос, ограничење или престанак књижних права постижу једино под уветом накнадног оправдања, или

3. забележбе (аднотације).

2. Предмет укњижбе или предбележбе

§ 9. — У земљишну књигу могу се уписивати само стварна права и стварни терети, затим право откупа и прекупа као и право порабе (најма и закупа).

Посебна наређења

а) у погледу власништва;

§ 10. — Савласништво у погледу земљишта која припадају једном земљишнокњижном телу, може се, уколико посебни законски прописи не допуштају изузетке, уписати једино по уделима, одређенима с обзиром на целину н. пр. на половину, трећину.

§ 11. — Уписи, којима се власништво има стећи на појединим саставним деловима земљишнокњижног тела, могу се вршити једино према наређењима Закона о земљишнокњижним деобама, отписима и приписима.

б) у погледу служности и реалних терета;

§ 12. — ⁽¹⁾ Код служности и реалних терета мора се садржина и обим права, које се има уписати, што је могуће одређеније навести; ипак није потребно навести новчану вредност.

⁽²⁾ Ако се хоће да служности буду ограничене на одређене просторне границе, онда се ове морају тачно означити.

в) у погледу заложног права;

§ 13. — ⁽¹⁾ Заложно право може се уписати или на цело земљишнокњижно тело или, ако је власништво у погледу једног истог земљишнокњижног тела уписано за више особа, онда на удео свакога савласника, али никако на поједине саставне делове земљишнокњижног тела или на део онога удела за који је у земљишној књизи уписан један од савласника.

⁽²⁾ Пренос хипотекарне тражбине и стицање подзаложног права допуштени су у погледу целе тражбине као и њеног дела, одређеног сразмерно или бројно.

§ 14. — ⁽¹⁾ Заложно право може се уписати само у погледу новчане своте, бројно одређене. При тражбини, на коју се имају платити камате, уписаће се и висина камата.

⁽²⁾ Ако се заложним правом имају обезбедити тражбине, које би могле постати услед дозвољеног кредита, услед преузетог пословодства или услед јамчења или накнаде штете, онда треба у исправи, на основу које се има вршити упис, навести највиши износ, који кредит или одговорност сме достићи.

⁽³⁾ Ако овај износ у исправи није наведен, мора да буде назначен у молби.

⁽⁴⁾ Ако се у последњем случају онај, против кога је упис издејствован, жали због тога што је износ, који се има уписати, сувише велики, онда он може у року, који му пристоји за рекурс, захтевати, да се износ смањи, о чему ће суд, који је упис одобрио, одлучити по саслушању странака и установити износ према правичном расуђењу.

§ 15. — ⁽¹⁾ Заложно право може се за једну исту тражбину уписати нераздељно на два или више земљишнокњижних тела или хипотекарних тражбина (заједничка хипотека).

⁽²⁾ У таквом случају веровник је овлашћен тражити измирење целе тражбине из свакога појединог заложеног предмета.

§ 16. — Заложно право, стечено за коју тражбину, вреди и за трошкове парнице и извршења, ако није што посебно одређено.

§ 17. — Трогодишњи заостаци камата, које веровнику припадају на основу уговора или закона, имају подједнако првенство као и главница.

§ 18. — Трогодишњи заостали захтеви годишњих рента, приноса за издржавање и друга

периодична плаћања имају исто првенство, које припада и самом праву, из којег ови захтеви проистичу.

г) у погледу права пораве (најма и закупа).

§ 19 — Код укњижења или предбележења права пораве није потребно навести своту у сврху обезбеђења накнаде штете, која би могла настати по прописима Грађанског законика.

3. Предмет забележбе

§ 20. — Земљишнокњижне забележбе могу се учинити у сврху:

а) да се видљивим учине особни односи, нарочито ограничење у погледу управљања имовином. Правна последица ове забележбе јесте, да се нико, који у дотичном земљишнокњижном улошку издејствује упис, не може позвати на то, да му ови односи нису били познати; н. пр. забележба малолетности, скрбништва, продужења очинске или штитничке (туторске) власти, проглашења пунолетства, отварања стечаја или

б) да се оснују извесни правни учинци, који су са забележбама скопчани према прописима овога закона или других закона, као н. пр. забележба првенственога реда, отписа земљишта, заједничке хипотеке, отказа хипотекарних тражбина, текуће парнице, принудне управе, принудне дражбе.

4. Књижни претходник

§ 21. — Уписи допуштени су једино против онога, који је у време поднесене молбе у земљишној књизи уписан као власник земљишта

или ималац права у погледу којег има да се врши упис, или који буде бар у исто доба као такав укњижен или предбележен.

§ 22. — Ако је земљиште или које књижно право пренето на више особа узастопце, али не путем уписа у земљишну књигу (ванкњижним путем), онда може последњи преузималац, ако докаже који су му претходници, Захтевати, да се изврши књижни пренос непосредно на његову особу. Ако је хипотекарна тражбина, која је ванкњижним путем била пренета на другу коју особу, измирена, онда може дужник захтевати, да се она избрише без претходног уписа ванкњижнога преноса.

§ 23. — Ако се отуђи непокретно добро или књижно право, које припада заоставштини, дозволиће се стечнику упис његовога права непосредно после оставиоца.

§ 24. — Грађанским закоником одређено је, уколико могу наследникови веровници издејствовати обезбеђење на земљиштима или тражбинама што су припали наследнику.

§ 25. — Стечајни закон одређује, уколико се могу стећи земљишнокњижна права и после отварања стечаја.

5. Исправе

§ 26. — (¹) Укњижбе и предбележбе могу се дозволити једино на основу исправа, састављених у облику који је прописан за њихову валаност.

(²) Ове исправе, када се ради о стицању или преиначењу стварног права, морају садржавати ваљан правни основ.

§ 27. — (¹) Исправе, на основу којих се има вршити књижни упис, не смеју имати таквих видљивих недостатака, који слабе њихову веродостојност, а ако се састоје из више листова или табака, ови морају бити тако сашивени, да не буде могућно ниједан лист или табак уметнути.

(²) У исправама имају бити означене особе, које учествују у правном послу, и то тако да није могућно узети их за друге особе, као и место, дан, месец и година где и када су исправе састављене.

6. Учинак уписа

§ 28. — У § 70 и следећим параграфима одређено је, уколико се могу побијати права, која стеку треће особе, уздајући се у јавне књиге.

7. Првенствени ред

§ 29. — (¹) Првенствени ред уписа управља се према тренутку у којем је поднесак стигао земљишнокњижном суду.

(²) Уписи који буду извршени услед поднесака који су приспели у исто доба, међу собом су у подједнаком реду (§ 113), уколико није другим којим законом што друго одређено.

§ 30. — Укњижбом или предбележбом уступања првенства може се променити првенствени ред права, која су укњижена на непокрет-

нини. За то треба приволење овлашћеника, који ступа назад, и овлашћеника који ступа напред; даље, ако је право, које ступа назад, хипотека, потребно је и приволење власника, а ако је оно оптерећено правом треће особе, и њен приста-нак. Тиме се не дира у обим и првенствени ред осталих укњижених права.

§ 31. — Право, које ступа напред, стиче без ограничења првенствено место онога права, које ступа назад, ако оно у земљишној књизи непосредно долази иза њега или ако му дају првенство такође сви овлашћеници, чија су права уписана између њих.

§ 32. — (¹) Ако се уступање првенства извршило међу правима, која не долазе непосредно једно иза другог, без пристанка оних, чија су права уписана између њих, онда право, које ступа напред, стиче првенствени ред права, које ступа назад, у његовом обиму и каквоћи.

(²) Ако је право, које ступа назад, уветно или с одређеним роком, може се пре наступања увета или одређенога термина тражбина, која ступа напред, измирити код извршења само у оном износу, који долази на њу по њеном првобитном првенственом реду.

(³) Ако купац на дражби мора преузети право, које ступа назад, по његовом пређашњем првенственом реду без урачунавања у куповнину (највећу понуду), онда ће се при раздеоби куповнине право, које ступа напред, узети у обзир по своме првобитном месту.

§ 33. — Право, које напред ступа, долази и на своме првобитном месту пре права, које ступа назад, ако није ништа друго углављено.

§ 34. — Ако више права услед уступања првенства, које је укњижено у исто доба, ступе на место другог права, онда, ако није ништа друго углављено, на томе месту има првенство оно право, које је дотле било прече у првенственоме реду.

§ 35. — Накнадне промене у постојању или обиму права, које ступа назад, не утичу, ако није ништа друго углављено, на првенствени ред права, које напред ступа.

Други отсек. О укњижби

§ 36. — (¹) Уколико није овим или којим другим законом што друго одређено, укњижење (§ 8 бр. 1) може се вршити једино на основу јавних исправа или таквих приватних исправа, на којима је потписе оверио суд или јавни бележник.

(²) Поред тога на основу исправа пуномоћника може се укњижба против властодавца дозволити само онда, ако пуномоћство, које је овај издао, гласи или на одређени посао или бар ако није издато раније од једне године дана пре поднесене молбе за укњижбу.

(³) Оверавање иностраних исправа уређује се међународним уговорима или уредбом Министра правде. Даље оверење није потребно за исправе које су оверили наше посланство или наша конзуларна власт, у чијем је подручју исправа направљена или оверена, или које су оверили овдашње посланство или овдашња конзуларна власт оне стране државе, у којој је исправа направљена или оверена.

§ 37. — (¹) Пропису, да морају потписи на приватним исправама бити оверени од суда или јавнога бележника, удовољено је, ако је оверен потпис оне особе, чије право ваља ограничити, оптеретити, укинути или на другу особу пренети.

(²) Истинитост потписа на приватној исправи не треба утврдити судским или бележничким оверењем, ако је исправа снабдевена одобрењем јавне власти, која има да се стара о интересима онога, чије право ваља ограничити, оптеретити, укинути или на другу особу пренети.

(³) Ако се судском оверавању морају призвати сведоци, који имају потврдити истоветност, треба да су сви сведоци навршили најмање двадесет година живота, да су сасвим веродостојни и судском чиновнику, који има истоветност утврдити, лично познати.

(⁴) Наређења трећег става меродавна су и за сведоке о истоветности, које има да призове јавни бележник у циљу, да се направи бележнички акт или овери који потпис или изврши друго које посведочење. Бележник не може за сведока о истоветности призвати особу која је код њега у служби. Ако истоветност особе потврди други бележник, који је призван к направљењу бележничког акта или оверавању или другом којем посведочењу, онда сведоке о истоветности не треба призвати.

(⁵) При судским или бележничким оверавањима као и при другим бележничким посведочењима не треба призвати још и другог сведока о истоветности, ако онај, чији се потпис има оверити, поднесе легитимационе исправе, н.пр. изватке из регистра о рођењу и браку, домовнициу односно сведоцбу о држављанству, путну и-

справу, решења о постављању за службеника, доказе о упису на високој школи, службена посведочења и сл., и ако се може на основу поседатих исправа с правом сматрати, да је особа, која је поднела исправу, истоветна с оном, за коју је исправа издата.

(*) Поднета исправа (легитимација) тачно ће се означити како у записнику, који се састави о службеном делању, тако и у самом посведочењу.

§ 38. — (1) У земљишнокњижним стварима мање вредности може судско или бележничко оверење потписа приватне исправе, које је потребно за укњижбу били замењено са потписом двају веродостојних сведока, ако се укњижење има вршити у подручју окружнога суда, у којем је и исправа направљена. Сведоци морају ставити својеручно свој потпис (породично и рођено име), своје звање или занимање, пребивалиште, године живота и изјаву, да им је онај, чији потпис потврђују као истинит, лично познат.

(2) Наређења првога става неће се примењивати на пуномоћства и на исправе, у којима износ тражбина или цена или вредност земљишта или права уопште нису одређени, или у којима наведена свота, без камата и споредних пристојбина, прелази износ од хиљаду динара.

§ 39. — (1) Приватне исправе, на основу којих се има вршити укњижење, треба осим онога, што захтевају §§ 26 и 27 да садржавају још и:

а) тачну ознаку земљишта или права у погледу којег се укњижење има вршити;

б) изречну изјаву онога, чије се право ограничава, оптерећује, укида или на другу особу преноси, да пристаје на укњижење.

(2) Ова се изјава може дати и у посебној исправи или у земљишнокњижној молби. Али у таквим случајевима исправа или молба, која садржава изјаву, треба да буде снабдевена свим оним, што се захтева за укњижбу.

§ 40. — (1) Јавне исправе на основу којих се могу вршити укњижења јесу:

а) исправе, које је направила о правним пословима јавна власт или јавни бележник у границама службеног овлашћења, ако су оне снабдевене свим оним, што захтева § 39;

б) извршна поравнања (нагодбе), која су саставили судови или друге власти или особе, за то овлашћене;

в) платни налози законских пристојбина и приноса као и дуговни спискови о заосталим порезима и другим јавним дажбинама, уколико су ти налози и спискови према постојећим законима извршни;

г) друге исправе, које имају својство судски извршног изрека јавне власти. Овамо спадају особито правноснажне одлуке, од суда одобрене или утврђене раздеобе куповнине за земљишта или права, продата на принудној дражби; судске исправе о уручењу добара, продатих на дражбама, исправе о уручењу заоставштине и потврде власти, надлежних за расправљање заоставштине.

(2) Министар правде овлашћује се, да пропише судовима дужност, да у земљишнокњижним стварима мање вредности (§ 38 став 2) са-

стављају исправе потребне за укњижења (став 1 сл. а).

(²) Министар правде овлашћује се да нареди, да ли се и под којим условима могу вршити укњижења на основу иностраних исправа, које се у месту где су направљене сматрају за јавне исправе. Таква наредба веже судове.

§ 41. — (¹) Ако је право, које нема за предмет периодичне чинидбе, уписано изречно само за време трајања живота које особе, онда може укњижба његовог брисања бити дозвољена и само на основу сведоџбе о смрти (умрлице, смртног листа) или проглашења особе за умрлу.

(²) Али укњижба брисања таквих права, која имају за предмет периодичне чинидбе, може се на основу само наведене исправе дозволити тек по протеку три године по смрти, ако наследник није издејствовао забележбу тужбе за плаћање заостатака.

Трећи отсек. О предбележби

а) Допустивост предбележбе

§ 42. — Кад донесена исправа не одговара свим особитим условима за укњижбу, установљеним у §§ 36 до 41, али ипак одговара општим условима за земљишнокњижни упис (§§ 26, 27), онда се може на основу ње дозволити предбележба (§ 8 бр. 2).

§ 43. — Предбележење у сврху издејствовања заложнога права бива само онда, кад су довољно посведочени како тражбина, тако и правни основ заложнога права.

§ 44. — Предбележба права откупа, прекупа и пораве бива само онда, кад су довољно посведочени како постојање права тако и приволење на упис.

§ 45. — Предбележење бива:

а) на основу одлуке првостепених или виших судова, којима се стварно право, истина, безуветно досуђује, или се безуветно одбија, али које још нису постале правноснажнима;

б) на основу судских наредаба, којима се предбележба дозвољава као извршење ради обезбеђења;

в) на основу захтевања јавних власти у случајевима кад су ове према своме делокругу позване, да наређују по службеној дужности заложно обезбеђење захтева државне благајне или оних фондова или завода, који су под управом државе, бановине или општине, као и захтева накнаде услед управљања имовинама, о којима се старају судови.

§ 46. — Ако буде суду положен износ хипотекарног дуга, који се са једног од разлога, напоменутих у Грађанском законнику, веровнику не може исплатити, или у погледу којег има овај по прописима Грађанског законика своја права тек уступити трећој особи, која је дуг измирила, премда за њ није одговарала, онда предбележење у сврху брисања или у сврху преноса тражбине на платца бива ако се донесе службена исправа о томе, да је износ положен суду.

б) Оправдање

§ 47. — Свака предбележба заснива стицање, пренос, ограничење, или укинуће ствар-

нога права једино под уветом њеног оправдања и само у оном обиму, у којем буде оправдана.

§ 48. — Оправдање бива:

а) на основу изјаве, погодне за укњижбу, од стране онога, против кога је предбележба била издејствована;

б) у случајевима § 45 на основу потврде да је наступила извршност предбележене судске одлуке, или на основу правноснажне одлуке надлежне власти, која има да одлучи о постојању обезбеђенога захтева;

в) на основу одлуке, коју је изрекла судска власт у парници против онога, против кога је предбележба била издејствована.

§ 49. — ⁽¹⁾ Ако се оправдање мора вршити парничним путем, има онај, који је тражио предбележбу (тражилац предбележбе), подигнути тужбу код надлежног суда за петнаест дана од дана достављене одлуке о предбележби.

⁽²⁾ У парници за оправдање тужилац има доказати правни основ за стицање књижнога права које тражи, и због тога у погледу предбележенога заложног права има доказати не само исправност тражбине, већ и правни основ за стицање заложнога права и обим тога права. Туженику стоји на вољу учинити све своје приговоре против постојања књижнога права и онда, кад против одлуке, којом је предбележба била дозвољена, није поднео рекурс или кад га је, истина, поднео, али без успеха.

§ 50. — ⁽¹⁾ Рок, у којем се мора подићи тужба за оправдање, навешће се у одлуци о предбележби. Из важних разлога овај се рок може продужити.

⁽²⁾ Молба за продужење рока има се поднети код земљишнокњижнога суда, а с њоме ће се поступити према Грађанском парничном поступку.

§ 51. — Ако парница о постојању предбележенога права већ тече у време поднете молбе за предбележбу, онда не треба посебне тужбе за оправдање, све док се тражење према наређењима Грађанског парничнога поступка може протегнути још и на оправдање предбележбе.

§ 52. — ⁽¹⁾ Ако оправдање изостане, онда онај, против кога је предбележба била дозвољена, може замолити за њено брисање.

⁽²⁾ Ако земљишнокњижни суд види из списка, да је тужба за оправдање на време подигнута или да рок за оправдање још тече онога дана, кад је молба за брисање поднета, онда ће молбу за брисање одбити. Иначе наредиће на кратко време рочиште, на којем мора тражилац предбележбе доказати, да рок за оправдање још тече или да је тужба подигнута на време; у противном случају дозволиће се брисање предбележбе.

⁽³⁾ Тужба за оправдање сматраће се као да је на време подигнута ако се она, ма да је протекао рок који је за њу одређен, ипак подигне још пре поднете молбе за брисање или бар истог дана, којег је ова поднета.

§ 53. — ⁽¹⁾ Ако буде одлучено, да је предбележба оправдана, на молбу учесника забележиће се оправдање у земљишну књигу према правноснажној одлуци.

(²) Ако пак буде одлучено да предбележба није оправдана, она ће се на молбу учесника избрисати на основу правноснажне одлуке.

§ 54. — Ако буде предбележба избрисана с тога, што је коначно одлучено, да предбележено право тужиоцу не припада, или што је одлучено да предбележба није оправдана, или што се онај, који ју је издејствовао, безусловно не одрекао, онда ће се свака предбележба истога прва, за коју буде доцније на основу исте исправе замољено, по службеној дужности одбити или, ако је то пропуштено, а учињена је нова предбележба, ова ће се предбележба опет избрисати, чим противник пријави, да је предбележба, већ једном била избрисана.

§ 55. — (¹) Ако је напротив предбележба била избрисана с тога разлога, што тужба за оправдања није подигнута на време, може се, истина, замолити за нову предбележбу, али ова има правни учинак тек од тренутка поднесене нове молбе.

(²) Осим тога власнику земљишта или имаоцу књижнога права стоји на вољу тужбом захтевати, да се утврди непостојање предбележнога права, а, у случају повољне одлуке, да се њеном забележбом у земљишној књизи спречи поновна дозвола предбележбе.

§ 56. — (¹) Ако је предбележба издејствована против онога, који је укњижен као власник земљишта, онда се могу, истина, дозволити даља уписи како против укњиженога тако и против

предбележнога власника; али њихово правно постојање зависи од тога, да ли ће предбележба права власништва бити оправдана или не.

(²) Ако буде предбележба оправдана, онда ће се уједно с уписом оправдања по службеној дужности избрисати сви они уписи, који су против укњиженога власника били издејствовани после тренутка, кад је стигла молба, услед које је предбележба права власништва била извршена.

(³) Ако пак буде предбележба права власништва избрисана, онда ће се по службеној дужности у исто доба избрисати сви уписи, који су извршени с обзиром на ову предбележбу.

(⁴) Ова наређења примениће се и у случају кад је против имаоца залогом обезбеђене тражбине била издејствована предбележба преноса ове тражбине на другу особу.

§ 57. — (¹) Ако је брисање каквога права само предбележено, онда могу у погледу овога права, истина, бити дозвољени даљи уписи, н. пр. подзаложних права или уступа (цесија), али њихово правно постојање зависи од тога да ли ће предбележба брисања бити оправдана или не.

(²) Ако буде предбележба оправдана, онда ће се уједно с уписом оправдања избрисати по службеној дужности сви они уписи, који су у погледу сада избрисаног права у међувремену били дозвољени.

§ 58. — (¹) Ако на хипотекарној тражбини у време, кад се захтева њено брисање још постоје подзаложна права, онда се брисање тражбине може дозволити само с тим додатком, да ће правни учинак брисања у погледу подзалож-

них права наступити тек онда, када ова буду избрисана.

(²) Даљи уписи на ову хипотекарну тражбину не могу се више дозволити, чим брисање буде укњижено; међутим ако буде брисање само предбележено, онда се ови уписи могу вршити, али само са правним учинком § 57.

Четврти отсек. О забележби

1. Забележба особних односа

§ 59. — Забележба односа, поменутих у § 20 под сл. а), као и брисање такве забележбе бива на основу доказних исправа услед молбе учесника, њихових законских заступника или за то позваних судова.

2. Забележба првенственога реда

§ 60. — (¹) Власник је овлашћен захтевати књижну забележбу о томе, да хоће своје земљиште да отуђи или да даде заложно право за дуг, све то у сврху да тиме од тренутка ове молбе заснује књижни првенствени ред у погледу оних права, која ће се уписати услед тих послова. При томе нема разлике да ли се заложно право даје за дуг, чији се износ мора назначити (§ 14 став 1), или за највиши износ (§ 14 став 2), ни да ли је исправа на основу које ваља уписати права, која произлазе из отуђивања или давања заложнога права, направљена пре или после молбе за забележбу.

(²) Са једнаком правном последицом хипотекарни веровник може захтевати забележбу да намерава уступити или избрисати своју тражбину.

(³) Али забележбе таквих молби могу се дозволити само онда, ако би по стању земљишне књиге била допуштена укњижба онога права које се има уписати, односно брисање постојећег права, и ако је потпис на молбама оверио суд или јавни бележник. Наређења § 36 став 3 вреде и овде.

§ 61. — Одлука којом се молби удовољава, може се издати само у једном једином отпракку, а на отпракку мора се потврдити, да је забележба извршена.

§ 62. — Забележба првенственога реда губи учинак протеком године дана по њеној дозволи, ако се ради о заложном праву које се има дати, а у осталим случајевима, поменутих у § 60 протеком шездесет дана по њеној дозволи. Ово ће се изрећи у одлуци уз означење календарског дана, којег се рок свршава.

§ 63. — (¹) Молба за упис права или брисања, за које је првенствени ред забележен, има се уједно с отпракком одлуке, којом је забележба била дозвољена, поднети у року, одређеном у § 62. Ако се услед ове молбе укњижба или предбележба дозволи, онда упис има забележени првенствени ред. Извршени упис забележиће се на горе поменутом отпракку.

(²) Упис са забележеним првенственим редом може се дозволити и онда кад би земљиште или хипотекарна тражбина били пренесени на трећу особу или би били оптерећени у време, пошто је молба за забележбу првенственог реда већ била поднесена.

(²) Ако власник земљишта или хипотекарни веровник падне под стечај пре него што буде молба за упис поднета, моћи ће се дозволити упис само онда, ако је исправа о послу била већ састављена пре дана којег је отворен стечај, и ако дан састављања исправе буде доказан оверењем суда или јавног бележника. Ако исправа не одговара овим условима, просуђиваће се према прописима Стечајног закона да ли је упис допуштен или није.

§ 64. — Ако се дозволи укњижба отуђења земљишта или уступа или брисања тражбине у забележеном првенственом реду, онда ће се, на молбу странке за коју се вршило укњижање, наредити и брисање оних уписа, који су можда били издејствовани у погледу овога земљишта или ове тражбине после поднете молбе за забележбу. Али молба за брисање ових уписа мора се поднети у року од петнаест дана после дана кад је постала правоснажном укњижба дозвољена са забележеним првенственим редом.

§ 65. — (¹) Ако молба за упис не буде поднета пре протеча одређенога рока, или ако износ у погледу којег је забележба првенственога реда извршена, до краја тога рока не буде исцрпљен, онда забележба губи учинак и биће избрисана по службеној дужности.

(²) Пре протеча законскога рока брисање забележбе може се дозволити само онда, ако буде поднесен отправак одлуке о дозволи забележбе. На овом отправку забележиће се брисање.

3. Забележба отказа и хипотекарне тужбе.

§ 66. — (¹) Забележбу отказа хипотекарне, тражбине који је посведочио суд или јавни бе-

лежник, као и забележбу хипотекарне тужбе дозволиће земљишнокњижни суд на захтевање веровника, ако је онај, против кога су отказ или тужба управљени, уписан као власник заложенога земљишта, и ако буде доказано, да парница на основу хипотекарне тужбе тече.

(²) Забележбу хипотекарне тужбе може дозволити одмах и парнични суд.

§ 67. — Таква забележба има за последицу, да отказ или тужба дејствују против свакога доцнијег власника залогa, а нарочито да се на основу правоснажне одлуке или извршнога поравнања, издатих о забележеној тужби, извршење на заложено земљиште може водити непосредно против свакога власника тога земљишта.

4. Тужбе за брисање и забележбе спора.

§ 68. — (¹) Ако онај, који мисли, да је којом укњижбом повређен у свом књижном праву, оспорава ову укњижбу парничним путем с разлога неваљаности и тражи повраћај у пређашње књижно стање, онда може захтевати забележбу таквога спора у земљишној књизи било уједно са тужбом било доцније. За забележбу спора може замолити како парнични тако и земљишнокњижни суд.

(²) Забележба спора има за последицу, да пресуда, која буде изречена о тужби, има потпуни учинак и против оних особа, које су стекле књижна права тек после тренутка, кад је молба за забележбу спора стигла земљишнокњижном суду.

§ 69. — Кад тужба за брисање има да се подигне против оних особа, које су стекле права

или су биле ослобођене терета непосредно услед укњижбе, чије се брисање тражи тужбом, или кад се тужба оснива на таквим односима, који постоје непосредно између тужиоца и туженика, онда ће се о трајању тужбенога права посуђивати према постојећим грађанскоправним наређењима о застари.

§ 70. — ⁽¹⁾ Али ко хоће укњижбу, о чијој је дозволи по пропису обавештен, да оспорава као неваљану и против трећих особа, тај мора у року, који би му пристојао за рекурс због дозволе те укњижбе, замолити земљишнокњижни суд за забележбу, да је ова укњижба спорна, и у исто доба или најдаље за шездесет даљих дана од тренутка, кад протече рок за рекурс, заиста предати тужбу за брисање против свих особа, које су оспораваном укњижбом стекле које књижно право или на истом издејствовале даље укњижбе или предбележбе.

⁽²⁾ По протеклу тих рокова може се против трећих особа, које су још пре забележбе спора на укњиженом праву стекле даља књижна права, издати одлука о томе да се има оспорена укњижба избрисати, само онда, ако оне у погледу ваљаности укњижбе нису биле у доброј вери.

§ 71. — Ако је пак са ма којег разлога изостало прописано обавештење тужиоца о дозволи укњижбе, за коју тврди, да не ваља, онда право тужбе за његово брисање против трећих особа, које су на укњиженом праву стекла даља књижна права у доброј вери, престаје тек у року од три године од тренутка, када је за побијану укњижбу било замољено код земљишнокњижнога суда.

§ 72. — ⁽¹⁾ Ако тужилац од тужбе одустане или ако буде правноснажном одлуком одбијен или ако, у случају § 70., није предао тужбу у прописаном року, онда ће се на молбу противне стране наредити брисање забележбе спора.

⁽²⁾ Ако пак оспорена укњижба буде правноснажном пресудом или поравнањем укинута сасвим или делимично, онда ће се на молбу тужиоца дозволити извршење брисања оспорене укњижбе на онај начин и у оном обиму, како је то изречено у пресуди или поравнању, а у исто доба наредити брисање како забележбе спора тако и свих оних укњижби и предбележби, за које је у погледу права, што се има избрисати, замољено тек пошто је земљишнокњижном суду стигла молба за забележбу спора.

§ 73. — ⁽¹⁾ Ко тврди, да је укњижба била издејствована услед делања, забрањеног по кривичним законима, може у сврху да постигне правни учиник, означен у § 68., против доцнијих уписа, замолити земљишнокњижни суд за забележбу, да је укњижба спорна, а мора истовремено поднети и потврду надлежне власти о томе, да је код ње казнена пријава учињена.

⁽²⁾ Али ако се забележбом спора има постићи учинак, да се захтев за проглашење укњижбе за неваљану сачува и против трећих особа, које су стекле у доброј вери књижна права већ пре забележбе спора, онда се мора молба за забележбу спора поднети земљишнокњижном суду у оном року, који би странци пристојао за рекурс против дозвољене укњижбе.

§ 74. — Кад казнени суд изрече, да се има избрисати укњижба заједно са књижним прави-

ма, која су можда стечена пре забележбе, означене у § 73., онда ће земљишнокњижни суд, ако повређена странка поднесе одлуку о томе са потврдом о њеној правноснажности, извршити ово брисање према наређењима § 72. Ако је напротив казнени суд, истина, одлучио, да је оптуженик крив, али није одлучио да се има извршити такво брисање, већ је оштећену странку у погледу траженог брисања укњижбе упутио на грађанскоправну парницу, онда странка има право подићи тужбу за брисање укњижбе и горе означених књижних права у року од шездесет дана одкад је ова одлука постала правноснажном. По безуспешном протеклу овога рока као и онда, ако казнени суд није одлучио, да је оптуженик крив, дозволиће се брисање забележбе спора на молбу онога коме је стало до тога, да се укњижба одржи.

§ 75. — Ако се тражи брисање забележбе спора са разлога, што тужба за брисање није подигнута у роковима, одређеним у §§ 70 и 74, онда ће земљишнокњижни суд, ако му противно није познато, наредити на кратко време рочиште, на којем има онај, који је забележбу спора издејствовао, доказати да је тужба подигнута на време; иначе ће суд дозволити брисање забележбе.

§ 76. — Ако књижни власник или веровник, на чијем је добру или на чијој је тражбини укњижено какво право, поднесе тужбу да се оно избрише сасвим или делимично са разлога, што је право застарело, онда се може дозволити забележба спора.

§ 77. — Забележба спора може се дозволити и ономе, који тражи да му се стварно право досудити са разлога доселости (одржаја).

§ 78. — ⁽¹⁾ Али забележба спора у случају тужбе за брисање због застаре (§ 76.) или у случају тужбе за досуђење стварнога права услед доселости (§ 77.) нема учинка против трећих особа, које су уздајући се у земљишну књигу, издејствовале укњижбе или предбележбе пре тренутка, кад је молба за забележбу спора стигла земљишнокњижном суду. Доселосту стечено и досуђено право има првенствени ред пре свих уписа, који су учињени тек после забележбе спора. Сва права која су с тим у противуречности, а уписана су после забележбе спора, избрисаће се.

⁽²⁾ У осталом поступаће се према наређењима § 72.

5. Забележба досуде

§ 79. — ⁽¹⁾ Овај суд, који је извршио принудну дражбу земљишта, наредиће по службеној дужности, да се досуда продатог земљишта забележи у земљишној књизи.

⁽²⁾ Ова забележба има за последицу, да се права против досадашњег власника могу стећи даљим уписима само у случају, кад буде проглашено да дражба нема учинка.

⁽³⁾ Ако дражба није побијена или је побијање правноснажно одбијено, избрисаће се на молбу учесника сви уписи, издејствовани против досадашњег власника после забележбе досуде, као и сви даљи уписи који су можда учињени с обзиром на њих.

§ 80. — Уколико ће земљишнокњижни, парнични или који други суд наредити коју забележбу у другим случајевима, прописано је овим законом и другим законима.

Пети отсек. О отцепљивању саставних делова земљишнокњижнога тела

§ 81. — Отпис саставнога дела земљишнокњижнога тела и припис истога другом земљишнокњижном телу или отварање новог улошка за отписани саставни део допуштени су само онда, ако је део, који се има отцепити, означен тачно, а по потреби и плановима, од којих се једна копија има сачувати у збирци исправа, и ако исправе, на којима се тражење оснива, одговарају условима, прописаним за укњижење права власништва. Ближа наређења о овоме прописаће се посебним законом.

Треће поглавље. О поступку у земљишнокњижним стварима

Први отсек. Општа наређења

1. Надлежност

§ 82. — Осим случајева, одређених овим или којим другим законом, за упис ће се замолити онај земљишнокњижни суд, где се налази уложак, у коме се има вршити упис.

2. Начело поступка

§ 83. — Осим случајева, одређених овим или којим другим законом, земљишнокњижни

суд неће наредити уписе по службеној дужности, већ само услед молбе странака или власти.

§ 84. — ⁽¹⁾ По службеној дужности врше се нарочито они земљишнокњижни уписи, чији су основи у току оставинске расправе утврђени у облику, који одговара условима укњиже, ако учесници нису поднели молбу, која одговара постојећим законским условима. Ово уписивање одредиће оставински суд, чим исправа о уручењу заоставштине задобије правну снагу, ако се код тога суда налазе исправе, потребне за дозволу уписа, или ако је основ за земљишнокњижни упис која одлука оставинскога суда.

⁽²⁾ Ако учесници нису противно захтевали ове ће се наредбе по службеној дужности издати тек по протеку шест недеља после правноснажности уручења заоставштине.

⁽³⁾ Преписе, потребне за збирку исправа и за обавештење пореске власти; мора странка оставинском суду благовремено поднети. У противном случају ови ће се преписи по службеној дужности направити, а за њих ће се узети двострука такса, одређена за службено оверене преписе.

⁽⁴⁾ Ако се земљишна књига, у којој се има вршити уписивање, не води код оставинскога суда, онда ће овај суд замолити надлежни земљишнокњижни суд за извршење уписа.

§ 85. — ⁽¹⁾ Ако земљишнокњижни суд поводом оставинске расправе службено сазна, да неко стварно право, које твори основу за дужност плаћања пореза на земљиште, у земљишној књизи није уписано, или ако катастарска власт замоли земљишнокњижни суд да се упише

такво право, чије је уписивање пропуштено, онда ће земљишнокњижни суд странци, која је уписивање пропустила, пошто ју је преслушао, одредити рок, у којем она мора издејствовати да се земљишнокњижно стање доведе у ред или, у случају препрека, доказати које је кораке предузела у циљу, да се ове препреке уклоне.

(²) На одржавање овога рока суд мора пазити по службеној дужности. Странка која овај рок пропусти казниће се новчаном казном којом се мора запрети у напред, а која ће се казна у случају поновних пропуштаја примерено повишавати. Ова казна не може бити мања од двадесет ни већа од хиљаду динара.

(³) Поступак управља се по наређењима вандарничног поступка.

(⁴) Поднесци, записници, прилози, рубрике, уколико се односе само на примењивање ових наређења, а немају за предмет молбу странке за дозволу земљишнокњижног уписа, ослобођени су такса.

§ 86. — Наређења § 85 сходно ће се примењивати и на случајеве, у којима се уписивање права и уређење земљишнокњижнога стања на основу досуде у поступку за извршење прекомерно одуговлачи.

3. Ко је овлашћен поднети молбу

§ 87. — (¹) Када ко моли у име другог, мора доказати да је овлашћен подносити земљишнокњижне молбе.

(²) Када ко моли за упис у име другог, у чију корист упис иде, довољно је опште пуномоћство.

(³) Законски или судом постављеним заступницима не треба посебног овлашћења за то, да издејствују упис права оних особа које заступају, или брисање терета у погледу имовине која им је поверена на управљање.

§ 88. — Ако је онај, коме је земљиште или књижно право припало ванкњижним путем, другоме дао на њему право које је предмет јавних књига, онда може тај други захтевати упис права свога претходника.

§ 89. — Ако веровник не врши дато му право у сврху да задобије заложно право на земљишту или на књижном праву свога дужника, може и порук (јамац) тражити упис у име веровника.

§ 90. — За упис заједничких права, која се не дају разделити у сразмери према целини, може замолити сваки деоник за себе и у име осталих деоника.

4. Рокови

§ 91. — (¹) Рокови, који нису одређени календарским даном, почињу тећи даном иза доставе.

(²) Од ових рокова неће се одрачунати дани судског одмора, недеље или празници као ни дани којих се, писмено, које се има поднети земљишнокњижном суду, налазило код поште.

(³) Ови рокови, осим рока за оправдање предбележбе (§ 50) и рока за доношење изворне исправе (§ 98) или превода (§ 99) не могу се продужити.

§ 92. — Због пропуштања рокова, одређених овим законом, нема места повраћају у пређашње стање.

Други отсек. О молбама

1. Облик молбе

§ 93. — ⁽¹⁾ Код зборних судова земљишно-књижне молбе поднеће се написмено; код средњих судова може молба бити и усмена.

⁽²⁾ Ако је молба усмена, онда ће суд о њој саставити записник, пазећи на прописе о садржини писмених молби и дати молиоцу потребна упутства за одређено тражење.

2. Шта је потребно за сваку молбу

§ 94. — ⁽¹⁾ У свакој земљишно-књижној молби морају се навести: земљишно-књижни суд коме се има молба поднети, као и породично и рођено име, занимање и место становања молиоца и оних особа које треба обавестити о решењу, а ако су то јуристичке особе (корпорације итд.), онда такође имена, која тим особама припадају.

⁽²⁾ Осим тога сваки земљишно-књижни поднесак има да буде као такав означен и то на начин, који пада у очи.

§ 95. — ⁽¹⁾ Земљишно-књижни улошци, у којима се има извршити упис, морају се навести истом оном ознаком, којом су означени у земљишној књизи.

⁽²⁾ У молби се мора тачно навести шта се има уписати у земљишну књигу.

⁽³⁾ Молба за укњижбу садржи у себи прелутно и молбу за предбележбу, ако молилац предбележбу није изречно искључио. Ако молилац може или хоће да стече стварно право једино на плодовима земљишта, онда мора то изречно напоменути.

3. Спајање молби

§ 96. — Једном једином молбом може се тражити више уписа у погледу којих се молилац ослања на једну исту исправу, као и упис једног истог права у више земљишно-књижних уложака или упис више права у једном истом земљишно-књижном улошку.

4 Прилози

а) Изворници

§ 97. — ⁽¹⁾ Исправе, на основу којих се има извршити упис, треба приложити у изворнику.

⁽²⁾ Ако се изворна исправа налази код земљишно-књижнога суда, било у службеним списима било на чувању, или ако је приложена молби која је већ на решавању, онда је довољно поднети њен препис и навести где се изворник налази.

§ 98. — ⁽¹⁾ Ако није могуће изворник поднети одмах са разлога, што се налази код друге које власти, онда треба то у молби навести и приложити препис, снабдевен потврдом власти или јавног бележника, да се препис слаже с изворником.

⁽²⁾ Ако се молби не би могло удовољити, ма да би изворна исправа била поднесена, онда ће се молба одмах одбити.

(¹) У случају пак да би се молби могло удовољити, ако би изворна исправа била поднесена, онда се молба, у сврху да се за дотично право сачува првенствени ред, одмах мора забележити у земљишној књизи с додатком: „док стигне изворник“.

(⁴) У исто доба одредиће се молиоцу примерен рок, у коме мора поднети изворну исправу, ако није земљишнокњижни суд, код којег се она налази, већ по службеној дужности обавезан да је пошаље. Ако буде изворна исправа доцније од земљишнокњижнога суда послата или у одређеном року поднета, решаваће се о молби у самој ствари.

(⁵) Ако изворна исправа у одређеном или продуженом року не буде поднета, молба ће се одмах одбити и забележба по службеној дужности избрисати.

б) Преводи

§ 99. — (¹) Ако исправе нису састављене на језику у коме се могу предати поднесци земљишнокњижном суду, онда се има поднети савим веродостојан превод.

(²) Ако нема превода а не произлази из молбе да је свакако ваља одбити, онда ће се молба, у сврху да се сачува првенствени ред дотичнога права, у земљишној књизи забележити с додатком: „док стигне превод“. У исто доба одредиће се молиоцу, примеран рок, у коме мора поднети превод. Ако буде превод предат у одређеном или продуженом року, решаваће се о молби у самој ствари; у противном случају она ће се одбити и забележба по службеној дужности избрисати.

в) Преписи

§ 100. — (¹) У колико су преписи потребни за збирку исправа (§ 6), ослобођени су таксе. Ако преписи не буду поднесени или нису употребљиви, изворници ће се чувати у збирци исправа, а водилац земљишне књиге ће странке обавестити, да их могу подићи чим накнадно поднесу уредне преписе; али суд може и сам за збирку исправа направити преписе и наплатити за то таксу прописану за судске преписе, а изворну исправу приложити списима у сврху, да се она врати странци. У оним пак случајевима, кад молба, којом се тражи упис код више земљишнокњижних судова, има заједно с изворном исправом ићи од једнога земљишнокњижнога суда до другога, сваки од тих земљишнокњижних судова направиће преписе, ако нема преписа који су потребни за његову земљишну књигу, или ако нису употребљиви, а за њих ће наплатити двоструку таксу, прописану за оверене преписе.

(²) На уложеним преписима (§ 6) водилац земљишне књиге ће по службеној дужности потврдити да се они слажу с изворним исправама.

§ 101. — Посебни прописи одређују, уколико је потребно поднети преписе у сврху одмеравања такса

5. Отправци, молбе и рубрике

§ 102. — (¹) Уколико није законом установљен какав изузетак, земљишнокњижне молбе имају се подносити само у једном примерку.

(²) Молбама се има приложити толико рубрика колико треба обавештења о решењу

по молби. Али ако ове рубрике и не буду приложене, молба се због тога неће одбити.

(³) На рубрикама морају се навести битне тачке тражења, садржаног у молби.

(⁴) Уместо рубрика могу се приложити потпуни преписи молбе. У овом случају има се навести коме они треба да буду достављени.

(⁵) Ако је молба дата у записник, онда ће суд у сврху обавештења учесника сачинити потребне рубрике и, ако се за то замоли, потпуне преписе записника.

Трећи отсек. О решавању по молбама

1. Испитивање и одлучивање

§ 103. — Тренутак, кад која молба стигне земљишнокњижном суду, меродаван је за просуђивање о дотичној молби.

§ 104. — (¹) Земљишнокњижни суд тачно ће испитати молбу и њене прилоге, а земљишнокњижни упис може дозволити само онда:

1) кад из земљишне књиге у погледу земљишта или права не произлази никаква запрека захтеваном упису;

2) кад нема основане сумње о томе да ли су учесници, којих се упис тиче, способни располагати предметом, на који се упис односи, или о томе да ли су молиоци овлашћени поднети молбу;

3) кад је тражење основано садржином поднесених исправа;

4) кад исправе имају онај облик, који се захтева за дозволу укњижбе, предбележбе или забележбе.

(²) Код земљишнокњижних уписа, које дозвољава други који суд а не земљишнокњижни суд, ограничиће се земљишнокњижни суд на одлучивање о томе, да ли је упис допуштен с обзиром на стање земљишне књиге, а у погледу осталих услова одлучивање припада оном суду, који упис дозвољава.

§ 105. — (¹) Осим случајева, одређених у §§ 52, 75 и 114 овога закона и предвиђених Законом о земљишнокњижним деобама, отписима и приписима, земљишнокњижни суд ће код сваке земљишнокњижне молбе одлучити о самој ствари, без преслушања странака и по правилу (§§ 98 и 99) без претходне одлуке, а у одлуци која се има издати, изразиће изречно да ли се молби удовољава или се она одбија.

(²) Ако се тражењу не може удовољити у целом обиму, али му се ипак може удовољити делимично, онда ће се наредити упис, уколико је допуштен, а одбити онај део тражења који се не може уважити.

(³) Ако се молба одбије сасвим или делимично, имају се у одлуци навести сви разлози који сметају дозволи.

2. Посебна наређења:

а) у погледу дозволе

§ 106. — (¹) Више или што друго него што је странка замолила, не може се дозволити, и ако би она према поднесеним исправама била овлашћена тражити више или што друго.

(²) Ако је замољено само за предбележбу, онда се неће моћи наредити укњижба, и ако би ова била допуштена (§ 95).

§ 107. — ⁽¹⁾ Ако из које исправе произлази, да је стварног права дата дозвола за укњижбу, али да су му уједно наметнута ограничења у погледу располагања стеченим правом или су му наметнуте противобавезности у погледу којих је уговорена истовремена укњижба у корист дотичних овлашћеника, онда се неће моћи дозволити упис онога права, ако у погледу уговорених ограничења или противобавезности не буде у исто доба замољено и за укњижбу или — према томе каква је исправа — бар за предбележбу.

⁽²⁾ Молбу за истовремени упис међусобних права може поднети како једна тако и друга страна.

§ 108. — У одлукама, којима се дозвољава упис, морају бити означени земљишно-књижни улошци, у којима се има извршити упис; затим морају бити наведене особе, у корист којих се има извршити упис, и предмети на којима се овај има извршити, с позивом на оне исправе, на којима се дозвола оснива, најзад она права, која ваља уписати, с њиховом битном садржином, а све то оним речима, које ваља уписати у главну књигу (§ 5).

б) у погледу одбијања

§ 109. — ⁽¹⁾ Ако се молба за укњижбу или предбележбу или молба за отпис земљишта или за забележбу првенственога реда, одбија, забележиће се одбијена молба у земљишну књигу. То исто вреди ако је био одбијен предлог за дозволу принудне дражбе или принудне управе ради наплате такве тражбине, за коју заложно право није укњижено.

⁽²⁾ Овој забележби нема места:

а) ако се добро или право, на којем се захтева упис, не може разабрати ни из молбених из њених прилога, или ако није уписано у књигама земљишно-књижнога суда, или

б) ако је то добро или право уписано на другу коју особу, а не на ону, против које се према садржини исправа може вршити укњижење или предбележење.

⁽³⁾ Извршна забележба назначиће се на одлуци.

§ 110. — Ако је коју од молби наведених у § 109. одбио који други суд, а не земљишно-књижни суд, онда ће тај други суд по службеној дужности замолити земљишно-књижни суд, да изврши забележбу одбијене молбе.

§ 111. — Чим земљишно-књижни суд дозна, да је одлука којом је која од молби наведених у § 109., одбијена, пропуштањем рекурса постала правноснажна, онда ће по службеној дужности избрисати забележбу одбијене молбе и о том обавестити учеснике.

Четврти отсек. О извршењу уписа

§ 112. — ⁽¹⁾ Упис у земљишну књигу може се предузети само по писменом налогу земљишно-књижнога суда и не друкчије него према садржини тога налога.

⁽²⁾ Ако се по стању земљишне књиге покаже да се који налог не да извршити, онда се дати налог може исправити само новим налогом земљишно-књижнога суда.

§ 113. — ⁽¹⁾ Сваки упис (§ 8) мора садржавати осим ознаке какве је врсте, још и дан, месец, годину и број под којим је молба, услед које се врши упис, стигла земљишнокњижном суду.

⁽²⁾ Ако је земљишнокњижном суду стигло у исто доба више молби, које се односе на исто земљишнокњижно тело, онда ће се при сваком упису, извршеном услед тих молби, забележити бројеви једновремено стиглих молби с додатком, да су ове молбе стигле у исто доба.

§ 114. — ⁽¹⁾ У земљишној књизи ништа се не сме радирати нити на други који начин учинити нечитким.

⁽²⁾ Ако је код уписивања била учињена погрешка и она се опази још за време самог уписивања, исправиће се без налога земљишнокњижнога суда.

⁽³⁾ Погрешка пак која се опази тек по извршеном упису, може се исправити само по налогу земљишнокњижнога суда, а овај ће у случају, ако би погрешка имала какву правну последицу, преслушати учеснике. Увођење тога поступка забележиће се на листу на којем је погрешни упис извршен. Ова забележба има тај учинак, да доцнији уписи не спречавају исправљање погрешке. Кад закључак у погледу исправке погрешке постане правноснажним, забележба ће се по службеној дужности избрисати.

§ 115. — ⁽¹⁾ На изворну исправу, на основу које је упис био извршен, ставиће се потврда о извршеном упису.

⁽²⁾ У овој потврди, на коју се има ударити службени печат, навешће се судска одлука, ко

јом је упис био наређен, и земљишнокњижни уложак у коме је упис извршен.

⁽³⁾ Ако је упис био извршен на основу више исправа, које су међу собом у вези, онда ће се потврда ставити на ону исправу, из које право уписаногa непосредно произлази (§§ 22 и 23).

Пети отсек. О заједничким хипотекама

1. Одређивање главног уложка

§ 116. — ⁽¹⁾ Код заједничких хипотека (§ 15), које постају уписом у разне земљишнокњижне улошке, треба да се један уложак означа као главни уложак, а остали улошци као споредни улошци. Ако такве ознаке нема, сматраће се за главни уложак онај, који је у молби наведен на првоме месту.

⁽²⁾ Ако је замољено, да хипотека која већ јамчи за исту тражбину, буде проширена још и на друге земљишнокњижне улошке, онда ће се поступати са првобитно оптерећеним улошком као са главним улошком.

⁽³⁾ У главном улошку забележбом ће се упутити на споредне улошке, а у сваком споредном улошку на главни уложак.

2. Пријављивање и уписивање заједничких хипотека

§ 117. — ⁽¹⁾ Ако веровник замоли за проширење заложнога права које јамчи за његову тражбину, онда је дужан пријавити хипотеку, која за ову тражбину већ постоји, у сврху да се забележи заједничко јамство.

(²) Штету, која настаје услед тога што је већ постојећа хипотека прећутана, сносиће веровник.

(³) Ако је забележба заједничког јамства ма са којег разлога изостала, онда хипотекарни дужник може замолити да се ова забележба изврши. Трошкове, тиме проузроковане, накнадиће веровник, ако у том погледу има до њега кривње.

(⁴) Ако земљишнокњижни суд при дозвољавању укњижбе или предбележбе заложнога права за неку тражбину запази, да је заложно право за ову тражбину у његовим књигама или у књигама другог којег земљишнокњижнога суда већ уписано, онда ће се на то по службеној дужности обазрети, а уложак, у коме је заложно право уписано, сматраће као главни уложак и о томе обавестити оне земљишнокњижне судове, у чијим је књигама тражбина већ уписана.

§ 118. — (¹) Упис заједничке хипотеке код више земљишнокњижних судова може се уз прилог изворних исправа или оверених преписа (§ 98) у исто доба тражити код појединих земљишнокњижних судова или пак тражити једном једином молбом.

(²) У првом случају имају се у свакој молби напоменути главни уложак и сви споредни улошци.

(³) У другом случају молба се има поднети оном земљишнокњижном суду, код којег се жели да се води главни уложак, а такође назначити ред, по којем се има молба послати осталим земљишнокњижним судовима на решење.

§ 119. — (¹) Ако код првобитног или доцнијег уписивања заједничке хипотеке има да суделује више земљишнокњижних судова, онда ће сваки од њих у погледу хипотекарних предмета, који се налазе у његовим књигама, самостално одлучити о питању укњижбе или предбележбе заложнога права и саопштити одлуку онеме земљишнокњижноме суду, код којег је главни уложак.

(²) Рекурс против сваке од тих одлука има се поднети оном земљишнокњижноме суду, који је издао одлуку.

(³) Ако укњижба или предбележба које је земљишнокњижни суд дозволио у споредним улошцима, буду услед рекурса укинута и избрисане, саопштиће се ово брисање земљишнокњижноме суду главног улошка ради забележења.

§ 120. — За првенствени ред заједничке хипотеке меродаван је код свакога хипотекарнога предмета тренутак, кад је молба за дозволу уписа стигла онеме земљишнокњижноме суду, у чијим је књигама извршен упис.

3. Уписи промена у главном улошку

§ 121. — (¹) Све земљишнокњижне молбе у погледу заложнога права, за које право заједнички јамче више уложака, имају се поднети оном земљишнокњижноме суду, код којег се води главни уложак, а просуђиваће се о њима према стању овог улошка.

(²) Ако би молба била поднета другојем земљишнокњижноме суду, вратиће се с упутом, да се има поднети земљишнокњижноме суду главног улошка.

§ 122. — ⁽¹⁾ Све промене, које се на заједничком заложном праву имају учинити преносом, ограничењем, оптерећењем, брисањем или на други који начин, уписаће се само у главном улошку.

⁽²⁾ Упис промена у главном улошку вредеће правно исто тако, као да је извршен у свима већ постојећим или будућим споредним улошцима; али делимично или потпуно брисање заједничке хипотеке има се у погледу свих хипотекарних предмета забележити такође у свима споредним улошцима, а брисање заложнога права у погледу појединих споредних уложака такође у тим улошцима.

§ 123. — ⁽¹⁾ Ако заложно право буде избрисано у погледу хипотекарнога предмета, уписаног у главном улошку, онда ће се у овом улошку избрисати и сви даљи на њему извршени уписи и пренети у који од споредних уложака истога земљишнокњижнога суда, а с овим улошком, у колико заједничка хипотека још постоји, поступаће се у будуће као са главним улошком.

⁽²⁾ Ако у књигама овога земљишнокњижнога суда нема спореднога уложка, овај ће суд, у колико не постоји каква изјава хипотекарнога веровника, одредити, са којим се споредним улошком има поступити у будуће као са главним улошком, и послаће по службеној дужности земљишнокњижноме суду новог главног уложка оверене преписе уписа, постојећих у главној књизи, као и оверене преписе исправа, које се на њих односе.

⁽³⁾ Претварање споредног уложка у главни уложак саопштиће се земљишнокњижним

судовима свих споредних уложака и по службеној дужности забележити код свакога још постојећег споредног уложка.

§ 124. — ⁽¹⁾ Земљишнокњижном суду, на који пређе вођење главног уложка, послаће се оне земљишнокњижне молбе, о којима се не може више решавати због тога, што је заложно право у главном улошку већ избрисано, и о томе ће се обавестити молиоци.

⁽²⁾ Међусобни првенствени ред ових молби одређује се према тренутку у којем су оне стигле земљишнокњижном суду пређашњег главног уложка.

4. Тужба за оправдање

§ 125. — ⁽¹⁾ За оправдање предбележбе заложнога права које за исту тражбину заједнички јамчи код разних земљишнокњижних судова, потребна је само једна тужба за оправдање.

⁽²⁾ Тужба за оправдање има се подићи или код суда опште местне надлежности хипотекарнога дужника или код онога суда, који је реална инстанција у погледу једног од хипотекарних предмета на којима је предбележба била дозвољена.

5. Земљишнокњижни изваци

§ 126. — У земљишнокњижним извацима из таквих уложака, који се с обзиром на заједничку хипотеку воде као споредни улошци, ваља упутити на главни уложак и напоменути, да су промене, које су учињене на заједнички уписаном заложном праву, уписане само у главном улошку.

6. Прелазно наређење.

§ 127. — ⁽¹⁾ Ако се у погледу заједничке хипотеке, која је у разним земљишнокњижним улошцима била издејствована пре ступања на снагу овога закона, имају вршити даљи уписи, мора да буде у молби за нови који упис означен онај уложак, који се има водити као главни уложак.

⁽²⁾ У овај се уложак морају пренети сви уписи који су после оснивања заједничке хипотеке у погледу ове учињени у другим улошцима. Овај пренос ће се забележити у осталим улошцима, са којима се има од сад поступати као са споредним улошцима, и тамо означити главни уложак.

Шести отсек. О амортизацији старих хипотекарних тражбина.

§ 128. — Хипотекарни дужник може код земљишнокњижнога суда замолити, да се поведе поступак ради амортизације хипотекарне тражбине, кад су испуњени сви следећи услови: 1. да је протекло најмање тридесет година од укњижбе хипотекарне тражбине а, у случају кад има даљих уписа, који се односе на њу, онда од последњег од ових уписа; 2. да није могућно изнаћи ни оне који су према уписима овлашћени, ни њихове наследнике, ни последнике, и 3. да за ово време нису подигнути ни главница ни камате, нити се право на који други начин остваривало.

§ 129. — Молилац има у молби навести разлоге са којих тражи амортизацију. Ако земљишнокњижни суд нађе, да се има молби удо-

вољити, позваће прогласом оне, који имају захтева у погледу хипотекарне тражбине, да их пријаве.

§ 130. — ⁽¹⁾ У прогласу тачно ће се означити укњижба са свим уписима, који се на њу односе, и одредити рок од годину дана за пријаву захтева, а уз то навести и последњи календарски дан, који ће се од прилике одредити с обзиром на објаву прогласа.

⁽²⁾ Проглас ће се прибити код суда и један пут уврстити у службени лист, одређен за судске објаве. Земљишнокњижноме суду слободно је уврстити проглас и у друге домаће или иностране новине.

§ 131. — ⁽¹⁾ Ако који захтев буде пријављен у прогласном року, обавестиће се о томе тражилац амортизације, а учесници могу парничним путем издејствовати одлуку о захтеву.

⁽²⁾ Ако јепак прогласни рок протекао без успеха, онда ће земљишнокњижни суд на тражење молиоца одлуком дозволити амортизацију укњижбе као и уписа, који се односе на ту укњижбу, а уједно и њихово брисање.

Седми отсек. О достављању

§ 132. — У свакој одлуци значиће се особе и власти, којима се има одлука доставити; даље се мора навести коме се има уједно са одлуком доставити која исправа.

§ 133. — ⁽¹⁾ О решењима, издатим о земљишнокњижним молбама, имају се поред молиоца обавестити по службеној дужности следеће особе:

1. онај, на чијем се власништву стиче које књижно право или чија се књижна права уступају, оптерећују, ограничавају или укидају, као и онај против кога је извршена земљишнокњижна забележба;

2. ако се дозвољава потпуно или делимично брисање којег уписа, доставиће се одлука и свим онима, за које има на уписаном праву даљих укњижби или предбележби;

3. одлуке о укњижби или предбележби, којима се већ уписана права трећих особа дају као залога или уступају, доставиће се и власнику добра;

4. ако је упис издејствован против властодавца услед молбе његовога пуномоћника, доставиће се одлука властодавцу, уколико опуномоћавање није доказано пуномоћством, које одговара условима § 36;

5. о сваком отпису и припису у погледу земљишта обавестиће се и власт, која води катастар ;

6. одлуке о укњижби или предбележби власништва доставиће се и заложном веровнику који је уписан на првом месту.

(²) Посебни закони и уредбе одређују, уколико се имају земљишнокњижна решења доставити још и другим властима.

§ 134. — (¹) Достављање особама, означеним у § 133, бр. 1 до 4, вршиће се по прописима Грађанског парничног поступка о достављању у властите руке.

(²) О извршеној достави има се издати посебна потврда (пријемница).

(³) Изворне исправе вратиће се ономе, који их је поднео, у колико није замољено да се што друго нареди.

(⁴) Земљишнокњижни судови дужни су старати се о томе, да се достављање одлука у земљишнокњижним стварима врши брзо и исправно.

§ 135. — Чињница да се достава није уредно или није никако извршила, не даје права оспоравати ваљаност књижног уписа. Онај који из књижног уписа за себе изводи права или ослобођења од обавезности, није дужан доказати да је достава извршена.

Осми отсек. О рекурсу

1. Подношење рекурса

§ 136. — (¹) Услед претставке сам земљишнокњижни суд не може преиначити своје земљишнокњижне одлуке. Против њих допуштен је једино правни лек рекурса.

(²) У рекурсу не могу се износити нови наводи нити приложити нове исправе.

(³) Рекурсе треба свагда поднети суду првога степена. Код зборних судова они се могу предати само написмено, код среских судова пак могу се дати и у судски записник.

(⁴) Писменим рекурсима имају се приложити рубрике потребне за обавештења учесника.

(⁵) Рекурс, који је поднет непосредно суду другога или трећег степена, има се одбацити.

(⁶) Жалбе због одуговлачења могу се поднети непосредно вишим судовима.

§ 137. — (¹) Рок за рекурс износи код достављања у нашој држави тридесет дана, код достављања у европском иностранству осим Ислан-

дије и острва Фареер шездесет дана, а код достављања у иностранству ван Европе као и у Исландији и на острвима Фареер деведесет дана (§ 91).

(²) Задоцнеле рекурсе одбациће одмах суд првога степена, ма да забележба неповољне одлуке, уписана у земљишној књизи, још није избрисана.

§ 138. — Рекурси поднети на време, имају се са списима, потребним за решавање, предложити суду другога степена на властито одлучивање или, у случају да је рекурс управљен против решења суда другога степена, у сврси да буду послати суду трећег степена. О томе ће се обавестити оне особе, којима је побијана одлука била достављена. Онога, који је рекурс поднео, не треба обавестити.

§ 139. — (¹) Ако је рекурс управљен против дозволе укњижбе или предбележбе, он ће се забележити у земљишној књизи. Забележба ће се избрисати у случају да рекурс буде одбијен.

(²) Ова забележба као и брисање вршиће се по службеној дужности.

§ 140. — (¹) Ако суд другога степена одбије рекурс онда даљем рекурсу нема места, а ако такав рекурс ипак буде поднет, онда ће га одбацити суд првога степена.

(²) Али ако буде рекурсу удовољено, може се против тога поднети рекурс суду трећег степена, а при томе се мора пазити на наређења §§ 136 до 139.

(³) Ако се одлука, против које је рекурс управљен, преиначи или из битно других разло-

га потврди, онда решењу о рекурсу додаће се и разлози, из којих је издата ова одлука.

2. Учинак решења о рекурсу

§ 141. — Ако решењем, којим се рекурс одбије, буде потврђена одлука којом је молба обијена, онда ће се по службеној дужности наредити, да се забележба одлуке у земљишној књизи избрише и учесници о томе обавесте.

§ 142. — Ако је пак суд другога степена удовољео којој од молби наведених у § 109, којој је суд првога степена одбио, онда ће се дозвола уписати у земљишну књигу. У погледу учинка овог уписа сматраће се као да је упис извршен у тренутку кад је прва молба била поднета.

§ 143. — (¹) Ако суд другога степена укине брисање, које је био дозволио суд првога степена, успоставиће се избрисана укњижба или избрисана предбележба.

(²) Ако пак суд другога степена одбије другу којој од молби наведених у § 109, којој је био удовољео суд првога степена, онда ће се ова наредба у земљишној књизи забележити, али уписано право неће се избрисати, док није изречена одлука трећег степена, или није протекло рок за подношење рекурса против наредбе суда другога степена. Ако суд трећег степена одлуку првога степена потврди, избрисаће се забележба, којој је рекурс био повод. Ако пак суд трећег степена потврди наредбу другога степена, којом је одлука првога степена преиначена, или ако рекурс против наредбе другога степена није поднесен на време, избрисаће се укњижено или предбележено право.

Четврто поглавље. Прелазна и завршна наређења.

§ 144. — Наређење овога закона, по којем се може укњижење на основу приватних исправа вршити само онда, кад су потписи на њима оверени од суда или јавнога бележника, неће се примењивати на исправе направљене пре ступања на снагу овога закона, уколико такво наређење није у појединим правним подручјима већ вредело у време кад је исправа била направљена.

§ 145. — ⁽¹⁾ Овај закон ступа у живот кад се обнародује у „Службеним новинама“, а обавезну снагу добија у оним правним подручјима, у којима земљишне књиге већ постоје, по протеклу шест месеци од дана обнародовања, и то у погледу свих јавних књига које се воде о стицању, ограничењу и укинућу стварних права на непокретним добрима, уписаним у тим књигама.

⁽²⁾ У колико буду земљишне или рудничке књиге на ново основане према наређењима Закона о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига, овај закон почиње важити у погледу сваке поједине новоосноване земљишне или рудничке књиге даном отварања дотичне књиге (§ 36 Закона о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига).

⁽³⁾ Од дана ступања на снагу овога закона престају важити сви правни прописи, који се односе на предмете овога закона, уколико су они предмети уређени овим законом.

⁽⁴⁾ Уколико у погледу нарочитих врсти јавних књига (као н. пр. у погледу рудничких књига, земљишних књига железница) постоје посебни прописи, треба се држати и ових посебних прописа.

§ 146. — ⁽¹⁾ Наређења §§ 30 до 35 неће се примењивати на уступања првенства која су уписана пре ступања на снагу овога закона; али у подручју Виших земаљских судова у Љубљани и Сплиту остаје на снази § 51 став 1 царске наредбе од 19 марта 1916 Л.Д.З.бр. 69. Исто тако у овом подручју остају на снази наређења §§ 33 до 43 наведене царске наредбе.

⁽²⁾ Све дотле док јединствени Закон о земљишнокњижним деобама, отписима и приписима (§ 81) не ступи на снагу, вредеће у том том погледу досадашњи прописи уколико они нису у противуречности с овим законом.

§ 147. — Министар правде и Министар финансија овлашћује се, да пропишу све правилнике и упутства, потребне за извршење овога закона.

Службене новине Бр. 146-LIII од 1. јуна, 1930.-II год.

ЗАКОН

од 18. маја, 1930.-II год.,

о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању
земљишних књига.

I. Унутрашње уређење земљишних књига

Предмет уписивања у земљишне књиге

§ 1. — У земљишне књиге унеће се по службеној дужности сва земљишта, изузевши она земљишта која су предметом уписивања у посебне земљишне књиге жељезница и јавних канала или у рудничке књиге.

(²) Јавно добро уписаће се у земљишну књигу само по предлогу. Предлог може ставити јавна власт која је овлашћена да приватно-правно располаже тим добром, као и сваки онај коме припада на њему неко право, које се може уписати у земљишну књигу.

A. Главна књига

§ 2. — (¹) Земљишнокњижни улошци (§ 2. Закона о земљишним књигама) који обухватају земљишта једне катастарске општине, чине скупа једну главну књигу.

(²) За веће градске катастарске општине, ако је то ради лакшега прегледа потребно, моћи ће се образовати више делова местно подвојених, а за сваки од тих делова осниваће се по једна главна књига.

(³) У случају потребе осниваће се допунске свеске, и то за сваку главну књигу одвојено.

1. Садржина земљишнокњижног улошка

§ 3. — Земљишнокњижни уложак обухватиће само једно земљишнокњижно тело, а једно земљишнокњижно тело може обухватити само земљишта, која се налазе у једној катастарској општини.

§ 4. — (¹) Земљишнокњижно тело може се састојати из једног или више земљишта. Земљишта у смислу овога закона су делови површине земље, који су у земљишном катастру означени посебним бројевима (катастарске парцеле).

(²) Више земљишта, која припадају једном истом власнику, могу се спојити у једно земљишнокњижно тело само онда, ако ова земљишта нису различно оптерећена и ако у погледу ограничења власништва нема никакве разлике, или ако буду истовремено при спајању уклоњене све препреке, које спајању сметају.

(³) За физичке делове зграде, који се не могу сматрати као самосталне ствари, н. пр.: за поједине спратове или за поједине просторије једне исте куће, не могу се отворати посебни земљишнокњижни улошци ни поједини листови нити се може у погледу њих издејствовати упис самосталнога права власништва. Изузети су случајеви § 74. Уколико се могу на таквим деловима зграде или на таквим просторијама осни-

вати и у земљишну књигу уписати искључива и преносива права користовања, просуђиваће се према наређењима Грађанског законика и Закона о земљишним књигама.

2. Листови земљишнокњижног улошка

§ 5. — (¹) Сваки земљишнокњижни уложак састоји се из пописног листа (поседовнице), из власничког и теретног листа.

(²) За земљишнокњижна тела која су у савласништву, могу се у погледу појединих делова савласништва отворити одвојени власнички и теретни листови, ако би тиме преглед био олакшан.

§ 6. — У прописном листу навешће се сви саставни делови земљишнокњижног тела као и она стварна права, која су скочана са власништвом земљишнокњижног тела или једног његовог дела. Овамо спадају и обрти, нарочито скопчани са власништвом земљишнокњижног тела (радицирани обрти). Осим тога навешће се све промене које се односе на саставне делове земљишнокњижног тела као и увођење поступака, услед којих такве промене могу наступити.

§ 7. — (¹) Ознаке саставних делова земљишнокњижног тела морају се слагати с ознаком у катастру и катастарским плановима, а особито морају бити наведени бројеви парцела, њихова површина према катастру као и ознаке културе.

(²) Ако је које земљишнокњижно тело опште познато под извесним називом, ставиће се тај назив у натпис пописног листа.

(³) Ако је земљишнокњижно тело предметом правног одношаја, који се разликује од

потпуног власништва, онда се мора и то у натпису видљивим учините.

(¹) Ограничења, терети и обавезности, који су засновани на јавноправним прописима и који дејствују, без обзира да ли су уписани у земљишној књизи или не, против сваког власника, учиниће се видљивим у пописном листу, ако је уписивање у јавну књигу изречно прописано.

§ 8. — (¹) Свака промена садржине пописног листа, која настане услед уписа на другом којем листу, мора се по службеној дужности видљивим учинити на пописном листу.

(²) Кад буде која земљишна служност уписана у улошку служећег добра, мора се то, као и свака промена таквог уписа, једновремено по службеној дужности учинити видљивим у пописном листу повласног земљишта.

§ 9. — (¹) У власничком листу навешће се право власништва, као и она ограничења, којима је власник за своју особу подвргнут у погледу слободног управљања имовином или у погледу располагања земљишнокњижним телом или његовим делом. Забране оптерећивања и отуђивања на овом листу само ће се видљивим учинити (§ 11 ст. 2).

(²) Осим тога у власничком листу учиниће се видљивим она ограничења у погледу располагања земљишнокњижним телом или којим његовим делом, која су предметом уписа у теретни лист, а тичу се свакога власника.

§ 10. — (¹) Код земљишта, која су јавно добро, довољно је, да се ово својство у власничком листу на првом месту видљивим учини.

Право власништва сме се уписати само по предлогу власника.

(²) За упис права власништва као и приватних права, постојећих на јавном водном добру, потребан је пристајак надлежне банске управе. Предлагач има да овај пристајак издејствује и да о томе суду поднесе доказ.

(³) Прогласи који се имају објавити поводом уписивања јавног добра у земљишну књигу, обнародоваће се само у заинтересованим општинама онако како је у дотичном месту уобичајено, и на судској и општинској табли.

§ 11. — (¹) У теретном листу навешће се сва стварна права, којима је земљиште оптерећено, као и права стечена на овим правима, затим права откупа, прекупа и пораве (закупа и најма) и таква ограничења у располагању земљишнокњижним телом или његовим делом, којима је подвргнут сваки власник оптерећеног добра.

(²) Забране оптерећивања и отуђивања увек ће се уписати у теретни лист (§ 9 ст. 1).

3. Регистри

§ 12. — За сваку главну књигу водиће се потребни регистри и спискови. Ближа наређења о томе прописаће Министар правде.

Б. Збирка исправа

§ 13. — Збирка исправа уредиће се заједнички за све главне књиге једног суда.

В. Збирка катастарских планова

За сваку главну књигу уредиће се збирка катастарских планова, која служи само за оријентацију о положају и облику земљишта.

*II. Поступак за оснивање земљишних књига.**1. Органи*

§ 15. — ⁽¹⁾ Оснивање земљишних књига вршиће судије среских судова под непосредним надзором председника надлежних окружних судова.

⁽²⁾ Среске судије могу у овом послу заменити само такви судијски чиновници, који имају судијски испит.

⁽³⁾ Ако би постојала бојазан, да судије којег среског суда услед пословних или службених разлога неће моћи оснивати земљишне књиге онако, као што треба, или не у примереном року, онда председник апелационог суда може ове послове, докле год буде потребно, поверити којем другом судијском чиновнику, који има судијски испит, а који ће бити додељен среском суду на привремено службовање.

⁽⁴⁾ Судијски чиновници, којима буде на овај начин поверено оснивање земљишних књига, вршиће као судије појединци самостално све послове, који су овим законом стављени у дужност среским судовима и судијама среских судова.

§ 16. — У расправама са странкама мора учествовати записничар, који је положио заклетву.

2. Припремне наредбе

§ 17. — ⁽¹⁾ У циљу припреме извиђаја, који ће се вршити за сваку катастарску општину напосе, мора се на основу катастра саставити потпун списак земљишта (парцела), које се налазе у катастарској општини, као и списак њихових поседника и прибавити копије катастарских планова.

⁽²⁾ Као помагала за припремне радове могу служити нарочито: уписи у старим земљишним књигама, земљишни катастар, изваци из земљишних књига, судске одлуке, одлуке судова за ограничавање државних шума, исправе и списи судова и других а особито аграрних власти, даље тапије, интабулационе и хипотекарне књиге као и друге постојеће установе одређене за евиденцију непокретнина и права на њима.

§ 18. — ⁽¹⁾ Извиђаји вршиће се у којем месту катастарске општине, а, уколико би то било потребно ради утврђења стања ствари, на лицу места.

⁽²⁾ Судија који руководи оснивањем земљишних књига, одредиће дан почетка извиђаја и наредиће, да се то објави прогласом. Проглас мора бар петнаест дана пре дана почетка извиђаја бити уврштен у службеном листу одређеном за објаве дотичног суда и обнародован на уобичајени начин у свима заинтересованим као и у суседним општинама. У прогласу има се напоменути, да могу доћи сви поседници, хипотекарни веровници и све остале особе, које имају правног интереса у томе, да се сазнају поседовни одношаји или утврди истоветност садашњих ознака парцела са ранијим ознакама земљишта,

као и да могу навести све што може служити објашњењу стања ствари и очувању њихових права.

(²) Једновремено са прогласом наредиће се, да се копије катастарских планова и спискови парцела и њихових поседника изложе у општинској писарници или на другом којем подесном месту у циљу, да их може свако разгледати.

(⁴) У прогласу мора се напоменути и то, где се копије катастарских планова и спискови парцела и њихових поседника могу разгледати.

§ 19. — (¹) Сви познати поседници земљишта, која леже у катастарској општини, а у погледу којих се има извидети поседовно стање, нарочито ће се обавестити о будућим извиђајима и то са позивом, да учествују у извиђајима и да собом донесу исправе, које се тичу њихових поседовних одношаја, као и оне, које служе утврђивању истоветности садашњих ознака парцела са пређашњим ознакама земљишта. Ако су у главном у питању земљишта, која су намењена пољској или шумској привреди, обавестиће се и надлежна аграрна или шумска власт као и надлежна пољопривредна и шумска корпорација. Овима је слободно послати на извиђаје своје заступнике.

(²) Поседници земљишта и остали учесници дужни су поднети у изворнику или препису све списе, изватке из земљишне књиге, судске одлуке или друге исправе, уколико су за оснивање земљишне књиге потребни и који се налазе код њих или код њихових заступника. На то се они могу принудити према прописима Закона о ванпарничном поступку.

(³) Обавештења оних поседника, који станују у дотичној општини, вршиће се поштом, а ако то није могуће, путем општинске власти. Поседнике, који станују изван општине, позваће срески судија писменим позивом и стараће се, да позиви буду благовремено достављени.

§ 20. — (¹) Поседницима, који се имају позвати и нису својевласни, а за које се не зна, који су им законски заступници,*као и особама, чије боравиште није познато и које нису поставиле пуномоћника, поставиће судија (§ 15 став 4) о њиховом трошку заступника, у циљу да учествује у расправама, које ће се вршити поводом оснивања земљишне књиге.

(²) Ако која од позваних особа не дође, онда јој судијски чиновник, који води извиђаје, мора поставити заступника о њезином трошку, ако то буде потребно, да би се извиђаји могли наставити.

§ 21. — На извиђаје призваће се један поузданик, изабран од општинског заступства (одбора), којему су познате прилике у дотичном месту. По предлогу странке или према увиђавности судијског чиновника, који води извиђаје, може се позвати још један поузданик, изабран на исти начин.

3. Предмет и ток извиђаја

§ 22. — Предмет извиђаја јесте:

1) да се испитује исправност и потпуност спискова земљишта и катастарских планова и других помагала и да се нареди да се спискови и копије катастарских планова поправе, по потреби суделовањем чиновника катастра;

2) да се истражује, које ће земљишне парцеле саме за себе сачињавати самостална земљишно-књижна тела и које ће се земљишне парцеле спојити у једно земљишно-књижно тело;

3) да се изнађу права и овлашћења, која су скопчана са поседом земљишта (§ 6), даље пољске и кућне служности, којима су земљишта оптерећена, и рџални терети, који постоје у корист јавних сврха;

4) да се идентификују садашње ознаке парцела са пређашњим ознакама земљишта.

§ 23. — ⁽¹⁾ У погледу оних земљишта, која су већ уписана у којој земљишној књизи, изнајмажење права и служности, означених у § 22 бр. 3., може се вршити само онда, кад ова права и служности још нису уписани у земљишној књизи, и то само утолико, уколико се странке у погледу тих права и служности потпуно слажу.

⁽²⁾ У погледу оних земљишта, која нису уписана ни у једној земљишној књизи, извиђаји се морају проширити и на изнајмажење права власништва и ограничења располагања, којима је власник подвргнут.

⁽³⁾ Друга стварна права, која у § 22 бр. 3. нису наведена, а нарочито и хипотекарна права, нису предметом тих извиђаја. Ова права, уколико се не пренесу у нове земљишне књиге према § 33. овога закона, изнаћи ће се по поступку о исправљању земљишних књига (§§ 36 до 60).

§ 24. — ⁽¹⁾ При образовању земљишно-књижних тела (§ 22 бр. 2) у погледу оних земљишта, која су већ до сада уписана у којој земљишној књизи, узеће се као основ поседовно стање, које одговара тој књизи.

⁽²⁾ Земљишта која још нису уписана ни у једној земљишној књизи, а припадају једном истом поседнику, спојиће се, уколико нема законске препреке (§ 4), у једно земљишно-књижно тело, осим ако је из господарских разлога целисходно, да се образује више земљишно-књижних тела или, ако поседник сам захтева, да се образују одвојена земљишно-књижна тела.

⁽³⁾ О томе, да ли постоји таква препрека, морају се што савесније вршити истраживања, и то испитивањем поседника, разгледањем судских списа или другим сходним начином.

§ 25. — Ако се у току поступка за исправљање земљишних књига покаже, да су саставни делови једног земљишно-књижног тела различно оптерећени, онда ће се земљишно-књижно тело по службеној дужности разделити на толико земљишно-књижних тела, колико има различних оптерећења.

§ 26. — Ако странке своја тврђења или своје захтеве не могу доказати тако да би се суд о њиховој основаности могао уверити, или ако буде против њих приговора, онда ће се изнаћи последњи фактички посед и резултат овога истраживања узети као подлога свему доцнијем службеном раду.

§ 27. — ⁽¹⁾ Резултати извиђаја и све битне изјаве странака ставиће се у записник.

⁽²⁾ Записник ће потписати судски органи и поузданици општине.

⁽³⁾ Осим тога свака странка мора потписати своје изјаве; ако која странка ускрати свој

потпис, навешће се у записнику разлог, са којег је свој потпис ускратила.

(⁴) Исправе, које су странке поднеле, вратиће им се по правилу чим буду употребљене.

(⁵) Закључци, против којих су допуштени правни лекови (§ 65), морају се са разлозима доставити написмено учесницима.

4. Састављање и исправљање поседовних листова

§ 28. — (¹) Пошто буду свршени извиђаји, који се односе на једну катастарску општину, саставиће се поседовни листови.

(²) За сваког поседника као и за сваку заједницу сапоседника основаће се један или више поседовних листова, у које ће се према реду земљишнокњижних тела уписати сва земљишта, која поседује у катастарској општини исти поседник или иста заједница сапоседника, а исто тако и сви резултати извиђаја, означених у §§ 22 и 23, који се резултати односе на та земљишта, али изузевши резултате, који се тичу идентификације земљишта (§ 22 бр. 4). Ови последњи увешће се у посебну табелу о упоређивању парцела.

§ 29. — (¹) Поседовни листови заједно с исправљеним спиковима земљишта, копијама катастарских планова, записницима о извиђајима и табелом о упоређивању парцела изложиће се барем тридесет дана на разгледање у општинској писарници или на другом којем месту, које ће одредити водитељ извиђаја.

(²) Истовремено водитељ извиђаја наредиће којег ће се дана провести даљи извиђаји у слу-

чају, ако су изнети приговори против исправности или потпуности поседовних листова или табеле о упоређивању парцела.

(³) Овај дан као и време и место излагања објавиће се прогласом, који се има уврстити у службени лист, одређен за службене објаве дотичнога суда, и обнародовати на судској табли као и у свима заинтересованим и суседним општинама.

§ 30. — (¹) Приговори против исправности или потпуности поседовних листова или табела о упоређивању парцела могу се поднети усмено или писмено среском суду, а, на дан споменут у § 29 став 2, и водитељу извиђаја.

(²) Ако се ови приговори оснивају на таквим чињеницама, за које се при пређашњим извиђајима није знало, наредиће се што је потребно, да се стање ствари разјасни.

(³) Ако се покаже, да је приговор основан, поседовни лист или табела о упоређивању парцела према томе ће се исправити или допунити.

(⁴) Одлука донета о приговорима саопштиће се учесницима.

5. Испитивање списка и састављање земљишно-књижних уложака

§ 31. — (¹) Пошто су расправе, вођене услед приговора против поседовних листова и против табеле о упоређивању парцела, закључене поднеће се списи председнику окружнога суда, у чијем се окружју налази катастарска општина, која је била предметом извиђаја, да испита да ли се при извиђајима поступало онако како закон прописује.

(²) Ако буду опажене мане, претседник ће издати сходне наредбе у циљу да се оне уклоне, а ако буде потребно, наредиће нове извиђаје.

(³) Списи, за које се нађе да су у реду, или исправљени списи послаће се суду, који је по прописима Закона о уређењу редовних судова надлежан да води земљишну књигу. Тај ће суд састављати земљишнокњижне улошке.

§ 32. — (¹) Земљишнокњижни улошци осниваће се према наређењима овога закона. У земљишнокњижне улошке пренеће се све, што садрже поседовни листови.

(²) Поседовни листови, који су састављени у облику земљишнокњижних уложака могу се употребљавати као земљишнокњижни улошци, ако уписи одговарају законским наређењима о садржини листова земљишнокњижних уложака.

§ 33. — (¹) У земљишнокњижне улошке оних земљишта, која су била већ уписана у којој земљишној књизи, пренеће се из ње земљишнокњижни уписи, који се односе на ова земљишта, а који према свом предмету одговарају наређењима Закона о земљишним књигама, уколико ови уписи нису промењени с обзиром на резултат извиђаја.

(²) Уписи, који су постали беспредметним, даље непотпуни или неразумљиви уписи неће се пренети. Ово вреди нарочито и за уписе који су већ избрисани, осим ако су они од значаја за постојање, првенствени ред, прегледност или за разумљивост постојећих уписа. Даље неће се пренети хипотеке за тражбине, у погледу којих су наступили услови амортизације (§ 128 Закона о земљишним књигама), ако обвезаник у року,

који му се одреди, а који не сме бити краћи од петнаест дана, поднесе предлог да се ове тражбине не пренесу.

(³) Хипотеке за тражбине којих номинални износ или уписани највиши износ, без обзира на можебитне споредне пристојбине, не прелази сто динара, а од укњижења којих је већ протекло петнаест година, пренеће се само по предлогу овлашћеника или онда, ако их обвезаник изречно признаје. Овај предлог може поднети и подзаложни веровник.

(⁴) Ако се у току извиђаја установи један од терета споменутих у § 22 бр. 3, онда ће се такав терет уписати после терета, који се морају пренети по службеној дужности.

§ 34. — (¹) Ако су земљишне књиге већ основане, па се више земљишнокњижних тела има спојити у једно земљишнокњижно тело, онда ће се земљишта ових земљишнокњижних тела пренети у онај земљишнокњижни уложак, у којем се налази главни саставни део целокупног добра. Који ће се саставни део сматрати као главни, о томе у случају сумње одлучује изјава поседника. Такво се спајање може вршити само онда, ако земљишнокњижна тела која се имају спојити, обухватају једино таква земљишта, која леже у истој катастарској општини.

(²) Ни у којем случају не може се вршити спајање више земљишнокњижних тела догле, док није протекао рок, који § 39 одређује за пријављивање оптерећујућих права.

(³) О свима земљиштима која леже у једној катастарској општини, а која према § 1 став 2 нису уписана у земљишну књигу те катастарске општине, саставиће се спискови, који се и-

мају приложити земљишној књизи. У тим списковима навешће се у погледу оних земљишта, која су уписана у којој јавној књизи, сви подаци, који су потребни, да би се дотични улошци могли наћи.

§ 35. — (¹) Чим расправе у поступку, који се има провести по наређењима о исправљању земљишних књига (§§ 36 до 60), буду закључене, и чим буду, ако је то апелациони суд наредио, стари терети према § 51 пренети у нови лист, спојиће се земљишнокњижни улошци сваке катастарске општине у главну књигу, означити текућим бројевима, уколико то није већ учињено, и у примереном броју свески увезати.

(²) Стране сваке свеске означаће се текућим бројевима, а старешина суда написаће на првом листу, колико страна има свеска, и уз то ставити свој потпис и ударити службени печат.

III. Поступак за исправљање земљишних књига.

§ 36. — (¹) Чим оснутац (нацрт) нових земљишних књига, који је састављен према наређењима овог закона и Закона о земљишним књигама, за цело подручје једног суда буде довршен, одредиће апелациони суд дан, од којег ће се са овим оснутаком поступати као са земљишном књигом (дан отварања нове земљишне књиге) и наредиће у исто доба увођење поступка за исправљање земљишне књиге.

(²) Ове наредбе могу се издати већ онда, кад је оснутац довршен макар само за један део судског подручја или за једну катастарску општину

(³) За ове наредбе није потребна одлука већа (§ 9 Грађанског парничког поступка).

§ 37. — (¹) Јавне књиге, које можда постоје, имају се онога дана, којег буде нова земљишна књига отворена, закључити и ставити изван употребе, уколико ступа нова земљишна књига на њихово место.

(²) Они поднесци и замолнице за упис у постојеће јавне књиге, који стигну суду пре дана отварања нове земљишне књиге, а о којима тога дана још не буде решено, морају се у новим улошцима оловком видљивим учинити. О њима ће се решавати после отварања нове земљишне књиге пре свих других поднесака и замолница за упис.

§ 38. — (¹) Увођење поступка за исправљање и дан, од којег ће се с оснутаком земљишне књиге поступати као са новом земљишном књигом, објавиће се прогласом (први проглас).

(²) У овом ће се прогласу означити подручје, за које је оснутаком земљишне књиге састављен, тиме што ће се побројати судски срезови или катастарске општине, даље навешће се у њему место, где свако може нову земљишну књигу разгледати, и додаће се обавештење, да се од тога дана нова власничка, заложна и друга књижна права на земљиштима, уписаним у земљишној књизи, могу стећи, ограничити, пренети или укинути једино уписом у нову земљишну књигу.

§ 39. — (¹) Проглас осим тога има садржавати позив, да се поднесу пријаве споменуте у § 40, даље означити суд, којему ваља пријаве поднети, и за њих одредити рок, који не сме бити краћи од шет месеци нити дужи од године

дана, и уз то још и навести последњи календарски дан тога рока. Једновремено назначиће се, да је последица пропуштања рока губитак права на остваривање захтева, који се морају пријавити, према трећим особама, које стичу књижна права у доброј вери на основу уписа у новој земљишној књизи, уколико ови уписи нису оспоравани.

(²) Повраћају у пређашње стање због пропуштања прогласнога рока нема места; исто тако овај се рок не може за поједине странке продужити. Ова наређења имају се навести у самом прогласу.

(³) Ако би се према околностима и својствима странака могло очекивати, да интересоване особе неће поднети благовремено своје пријаве, онда се има надлежни суд старати о томе, да ове особе буду упознате са последицама пропуштања рока. У том циљу суд ће их, ако треба, позвати и узети њихове пријаве на записник.

§ 40. — (¹) На подношење пријава имају се прогласом позвати:

а) све особе, које на основу права, стеченог пре дана отварања нове земљишне књиге, траже какву промену уписа који су у њој садржани, а односе се на власничке или поседовне одношаје, без разлике да ли се има промена вршити отписом, приписом или преносом, исправљањем ознаке земљишта или спајањем земљишнокњижних тела или другим којим начином.

б) све особе које су још пре дана отварања земљишне књиге на земљиштима, у њој уписанима, или на деловима истих стекле заложна права, служности или друга права, прикладна за књижно уписивање, у колико би се ова права имала уписати као стари терети, а у нову земљишну књигу још нису била уписана пригодом оснивања нове земљишне књиге или нису била уписана како треба.

(²) Тиме, што се право, које се има пријавити, види из јавне књиге, која се неће више употребити, или из којег судског решења, или што је код суда у току молба, која се односи на то право, не мења се ни у чему дужност пријављивања. И то се мора изречно објавити у прогласу.

§ 41. — (¹) Свака пријава којег од захтева, означених у § 40 став 1 под а), има се одмах у земљишној књизи забележити.

(²) Ако није доказано да о предмету пријаве тече парница, одредиће се у исто доба по службеној дужности расправа о пријави како с онима, против којих је она управљена, тако и с онима, који су са другог којег разлога према садржини земљишне књиге у томе правно заинтересовани.

§ 42. — Ако при овој расправи, за коју се имају учинити извиђаји и преслушања ради разјашњења ствари, и то по потреби на лицу места, не дође међу учесницима до споразума, онда ће се они, који траже промену којег уписа, упутити на парницу и одредиће им се ради подношења тужбе примерен рок, који се може само са важних разлога продужити.

(²) Ако се учесници о промени споразумеју, онда ће се промена у земљишној књизи извршити.

§ 43. — Ако буде рок, у којем се тужба мора поднети, пропуштен или поднета тужба правноснажно одбачена, онда ће се забележба пријаве избрисати по службеној дужности или по предлогу којег учесника, а по преслушању противне странке.

§ 44. — (¹) Упис, извршен на основу споразума учесника, дејствује као и други земљишнокњижни уписи.

(²) Исти тај учинак имају уписи, који у време отварања нове земљишне књиге већ постоје, ако у прогласном року није пријављен какав захтев, који је с овим уписима у противуречју, или ако је рок за побијање уписа путем парнице пропуштен или подигнута тужба правноснажно одбачена.

§ 45. — (¹) У пријави ма којег од захтева, означених у § 40 став 1. под б), морају се тачно навести право и првенствени ред, који се за то право захтева, као и земљишнокњижни улошци, у којима се има вршити упис, уз ознаку, коју они имају у новој земљишној књизи.

(²) Осим тога мора се у пријави навести, на чему се оснива пријављено право а на чему првенствени ред, који се за то право захтева. Исправе које о томе постоје, поднеће се заједно са пријавом, или се пак мора навести, где се ове исправе чувају.

§ 46. — Оптерећујућа права, пријављена према наређењима § 45, уписаће се у дотичном улошку под натписом „стари терети“, а уз то напоменути првенствени ред, који се за њих захтева.

§ 47. — (¹) Чим је протекао рок, који је одређен у првом прогласу ради пријављивања оптерећујућих права, издаће апелациони суд други проглас. За издавање тога прогласа није потребна одлука већа (§ 9 Грађанског парничког поступка).

(²) И у другом прогласу има се у смислу § 38 означити подручје, на које се нова земљишна књига протеже и за које је упис терета услед првога прогласа био извршен или допуњен, као и позвати све оне, који се сматрају постојањем којег уписа или његовим књижним првенственим редом у својим правима повређеним, да поднесу свој приговор у року, који се одређује прогласом, јер ће иначе уписи добити учинак земљишнокњижних уписа.

(³) Рок не сме бити краћи од три месеца нити дужи од шест месеци. Последњи календарски дан тога рока навешће се у прогласу.

(⁴) Наређење § 39 став 2. примењиваће се и на овај проглас.

§ 48. — (¹) Сваки приговор, који је пријављен против уписа оптерећујућег права или против његовог првенственог реда, одмах ће се забележити при дотичном праву.

(²) Ако није доказано, да о предмету приговора тече парница, повешће се у исто доба по службеној дужности расправа о приговору како с онима, против којих је приговор управ-

љен, тако и с онима, који су са другог којег разлога према садржини земљишне књиге у томе правно заинтересовани.

(³) Ако при овој расправи међу учесницима не дође до споразума, онда ће суд између странака, којих су захтеви према резултату расправе међусобно у противуречју, одредити ону странку, која има да подигне тужбу. Овој ће се странци за то одредити рок, који се има рачунати од дана, кад судска одлука, која садржи ову наредбу, постане правноснажном. Тај се рок може продужити само са важних разлога.

(⁴) Ако су се учесници у погледу промене споразумели, ове ће се промене извршити у земљишној књизи.

§ 49. — (¹) Ако је странка рок, који јој је одређен ради подигнућа тужбе, пропустила или парницу према коначној одлуци изгубила, онда се има, ако је приговор учинио њезин противник, упис избрисати или исправити према томе, да ли су постојање или првенствени ред били побијени, и то према приговору који је услед пропуштеног рока постао непобитан, или према коначној одлуци изреченој у парници; ако је пак приговор учинила сама странка, избрисаће се забележба приговора.

(²) Ове наредбе издаће се по службеној дужности или на молбу једног од учесника, пошто буде преслушана противна странка.

§ 50. — (¹) Упис извршен на основу споразума учесника, дејствује као и други земљишнокњижни уписи.

(²) Исти тај учинак имају уписи, који у време отварања земљишне књиге већ постоје као и уписи, извршени услед пријава, ако против њих у прогласном року није поднет приговор или ако је, у случају приговора, она странка која га је поднела, била упућена на парницу па је пропустила рок, одређен за подигнуће тужбе, или ако је ова странка парницу према коначној одлуци изгубила.

§ 51. — (¹) Апелациони суд може, уколико то буде потребно ради боље прегледности стања земљишне књиге, после закључења расправа, означених у § 48, наредити, да се стари терети у њиховом првенственом реду пренесу на лист, који се наново отвара.

(²) Лист, који је првобитно служио уписивању терета, после извршеног преноса неће се више за то употребљавати.

§ 52. — Подзаложни веровници овлашћени су предузимати оне кораке, који су потребни ради остваривања права и приговора, припадајућих главном веровнику, и то у истом року и онако као и главни веровник.

§ 53. — Ако се странка у поступку, који се врши по §§ 42 и 48, упуту на парницу, просуђиваће се надлежност за парницу по општим наређењима о надлежности.

§ 54. — (¹) Прогласни рокови, које одређује апелациони суд, не могу се побијати никаквим правним леком.

(²) Накнадно продужење прогласног рока, расписаног на основу овога закона, може,

ако то захтевају општи разлози, дозволити Министар правде на предлог апелационог суда. Министра правде при томе не вежу границе одређене у §§ 39 и 47.

§ 55. — Пријаве или приговори, који стигну после протека прогласнога рока, одређеног за њихово поднашање, одбациће се по службеној дужности.

§ 56. — Ако која пријава или који приговор у поступку за исправљање земљишних књига буду одбачени, ово ће се забележити у земљишној књизи. Наређење §§ 141 и следећих Закона о земљишним књигама примењиваће се и овде.

§ 57. — Ако су пријава или приговор поднети због очигледне погрешке при уписивању у земљишно-књижевни уложак, суд може без даљег поступка исправити упис закључком, који се мора свима учесницима доставити према прописима Грађанског парничког поступка о достављању тужби.

§ 58. — Ако земљишно-књижни извадак или који препис, службена потврда или саопштење у погледу земљишта или стварнога права којим је земљиште оптерећено, буду издати у време, кад у погледу тога земљишта још није закључен поступак за исправљање земљишне књиге, онда ће се ова околност у земљишнокњижном извату, препису, у службеној потврди или саопштењу видљивом учинити.

§ 59. — ⁽¹⁾ О земљишнокњижним уписима (такође брисањима), који се врше у поступку за исправљање земљишних књига, странка ће се обавештавати према наређењима §§ 133 и 134 Закона о земљишним књигама.

⁽²⁾ Ако би се десило, да при првобитном оснивању земљишних књига која странка не би била како треба обавештена о укњижби извршеној у поступку за исправљање, а странка сматра да би она ову укњижбу могла побити са разлога неваљаности, онда трогодишњи рок који одређује § 71. Закона о земљишним књигама за престанак права тужбе против трећих особа, почиње тек протеком другог прогласног рока (§ 47).

§ 60. — ⁽¹⁾ Ако је у поступку за исправљање која странка пријавила стварно право, поуздавајући се у исправност табеле о упоређивању парцела и других помагала, а при томе се омашком десила замена онога земљишта, које је предметом тога права, са другим којим земљиштем, и ако се издејствованом упису у другом прогласном року приговорило, онда овлашћеник може у даљем року од три месеца од свршетка другог прогласног рока своје право поново пријавити. Против таквих накнадних пријава може се поднети приговор у року од три месеца, који почиње од свршетка поменутог тромесечног рока.

⁽²⁾ На рокове, означене у првом ставу, као и на пријаве и на приговоре, који се имају поднети у тим роковима, сходно ће се примењивати прописи овога закона.

⁽³⁾ Ови рокови као и последице, скопчане са пропуштањем тих рокова, објавиће се у прогласу предвиђеном у § 47.

IV. Посебна наређења о првом оснивању земљишних књига на подручјима Апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици

§ 61. — На подручјима Апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици вредеће за прво оснивање земљишних књига прописи §§ 1 до 60 овог закона са следећим изменама:

1) Министар правде управља пословима првог оснивања земљишних књига.

2) Министар правде поставља за вршење послова око оснивања земљишних књига посебне поверенике из реда судија. Повереници ће се по правилу постављати за подручје једног среза, али се могу по потреби поставити и само за један део подручја среза. Повереници вршиће као судије појединци самостално све послове који су прописима §§ 15 до 35 стављени у дужност среским судовима и судијама среских судова;

3) у случају § 31 ст. 1. поднеће повереник списе Министарству правде, али уместо тога ово може из важних разлога одредити свог изасланика да списе прегледа у седишту повереника;

4) земљишнокњижне улошке (31 ст. 3) састављаће повереник за оснивање земљишних књига, а предаће их састављене суду, који је по прописима Закона о уређењу редовних судова надлежан, да води земљишну књигу;

5) у случају § 36 уместо апелационог суда одредиће Министарство правде дан, од којег ће се са оснутком нових земљишних књига поступати као са земљишном књигом (дан отварања земљишне књиге) и наредиће уво-

ђење поступка за исправљање земљишних књига;

6) прогласе предвиђене у §§ 38 став 1. и 47. став 1. издаваће Министарство правде.

V. Општа наређења

§ 62. — ⁽¹⁾ Земљишне књиге осниваће се по службеној дужности свуда где још не постоје у тренутку кад овај закон ступи на снагу.

⁽²⁾ Онде, где земљешне књиге већ постоје, оне ће се, уколико не одговарају наређењима овога закона, саобразити његовим прописима; при томе ће се сходно примењивати наређења §§ 36 до 60 о поступку за исправљање земљишних књига. То вреди нарочито и у погледу наређења § 3, у колико оно прописује, да може једно земљешнокњижно тело обухватити само земљишта, која се налазе у једној истој катастарској општини. Ближа наређења о саобраћавању зимљишних књига новим прописима као и рок у којем се то има провести, прописаће Министар правде, који је овлашћен да поступак за исправљање за такве случајеве према потреби учини једноставнијим.

⁽³⁾ Само у толико, уколико у погледу једне већ постојеће земљишне књиге или њених делова има између књижних уписа или катастарских планова с једне стране и фактичног правног стања с друге стране несагласности у таквом обиму, да се дотична земљишна књига или њезини делови уопште морају сматрати непоузданим, основаће се земљишна књига

или њезини делови наново. О томе да ли је потребно да се која земљишна књига или део земљишне књиге наново оснује, решава апелациони суд одлуком, коју има да одобри Министар правде.

(¹) Ако се тек у поступку за исправљање земљишних књига, проведеном у смислу прве реченице другог става, покаже, да би требало земљишну књигу наново основати, онда ће се о томе известити апелациони суд, који ће одлучити, да ли се има земљишна књига наново основати, и поднети своју одлуку Министру правде на одобрење.

Прогласи и објаве

§ 63. — (¹) Прогласи и објаве, који се имају издати по §§ 38 и 47, објављиваће се у службеном листу одређеном за судске објаве, три пута у примереним размацима и обнародовати на уобичајени начин у општинама где се налазе земљишта, на која ће се односити службена делања.

(²) Суд ће се осим тога по могућности и на други начин старати о томе, да се странке како треба поуче о значењу и важности поступка, који се врши по овом закону. У том циљу суд ће према потреби познате му интересенте позвати и узимати њихове изјаве на записник и обратити пажњу надлежних старатељских власти у циљу да чувају права малолетника или скрбљеника.

(³) Странкама је слободно, да при састављању својих пријава и приговора употребљавају податке идентификације садашњих озна-

ка парцела са пређашњим ознакама земљишта као и табелу о упоређивању парцела (§ 28 став 2).

Рачунање рокова

§ 64. — Кад се рачунају рокови предвиђени овим законом, онда ће се у њих урачунати и дани судског одмора, недеље,* празници као и дани, за које се писмено, што се има поднети земљишнокрњижном суду, налазило код поште.

Побијање закључака

§ 65. — Побијање закључака означених у §§ 19 ст. 2, 24 и 26, као и закључака у поступку за исправљање земљишних књига, управља се по начелима ванпарничког поступка. За побијање других закључака, који се доносе после отварања нове земљишне књиге и који се односе на предмете уређене овим законом, вреди наређења §§ 136 и следећих Закона о земљишним књигама.

Ослобођавање од такса

§ 66. — (¹) Службена дела, која се врше при онивању, допуњавању и обнављању земљишних књига, ослобођена су плаћања таксе.

(²) Исто вреди и за све записнике, отправке, поднеске и прилоге, уколико служе

само провођењу поступка за амортизацију по § 33 став 2, ако тражбина, без обзира на споредне пристојбине, не прелази износ од хиљаду динара. Од тога су изузете расправе, које су задржане за парницу.

Дужности општина

§ 67. — Општине су дужне ставити на расположење писарничке просторије потребне за службене расправе, одржавати те просторије у добром стању и, ако буде потребно, грејати их и осветљавати, ставити на расположење превозна средства за преношење архиве и канцеларијског намештаја, а уопште, колико је потребно, помагати при службеном пословању.

Допуњавање земљишне књиге

§ 68. — ⁽¹⁾ Ако се која земљишна књига има допунити уписом земљишта, које још није уписано ни у једној земљишној књизи, онда ће се поступак за исправљање земљишне књиге по службеној дужности провести по наређењима овога закона с том разликом, да се има наново уписано земљиште у прогласима, који ће се издати и за чије издавање није потребна одлука већа (§ 9 Грађанског парничког поступка), тачно означити, и да се рок, који се мора одредити према § 39 овог закона, може снизити до три месеца. Осим тога Министар правде може наредити, уколико се сме код допуњавања земљишних књига уписивањем земљишта, која још нису уписана ни

у једној земљишној књизи, одступати од наређења о поступку за оснивање земљишних књига, која се наређења имају и у овим случајевима сходно примењивати.

⁽²⁾ Ако је земљиште, наново уписано у земљишној књизи, било које јавно добро, и ако произилази из околности, суду познатих или вероватним учињених, да трећим особама у погледу овога земљишта не припадају никаква права, која се могу уписати у земљишну књигу, онда може апелациони суд закључити, да се поступак за исправљање неће вршити. Овим закључком апелациони суд одредиће и и дан, од којег ће дејствовати извршена допуна као земљишнокњижни упис.

Обнављање земљишне књиге

§ 69. — Ако се која земљишна књига или који њезин део има обновити са разлога, што су земљишна књига или њезин део уништени или су се изгубили или су постали непотребљивима, онда ће се поступак за исправљање земљишне књиге, предвиђен овим законом, по службеној дужности провести, уколико то буде потребно према садржају земљишне књиге, који ваља обновити. При томе се може прогласни рок, који се мора одредити према § 39 овога закона, снизити до три месеца.

Рудничке књиге

§ 70. — Наређења овога закона о исправљању земљишних књига сходно ће се примењивати и на рудничке књиге, пазећи на прописе Рудничког закона.

VI. Прелазна наређења

Земљишне књиге за земљишта у градовима.

§ 71. — ⁽¹⁾ У оним правним подручјима, у којима земљишне књиге за земљишта у граду односно у граду и његовој околини воде окружни судови, прелазе дотични послови на среске судове, којима је седиште у седишту дотичних окружних судова, и то онога дана, када задобије овај закон обавезну снагу. У том циљу морају се земљишне књиге, збирке исправа и списи, који се односе на споменута земљишта, означенога дана предати надлежном среском суду, који ће од тога дана решавати о свима дотичним земљишнокњижним стварима. О земљишнокњижним стварима, које су овога дана већ у току код окружног суда, решаваће окружни суд.

⁽²⁾ У случају кад би који уложак обухватао земљишта која не леже у истој катастарској општини, саображаваће наређењу § 3 вршиће се и овде по пропису § 62 став 2.

Властелинске књиге (књиге за племићка добра, дежелне деске).

§ 72. — ⁽¹⁾ У оним правним подручјима, где постоје посебне земљишне књиге за велепоседе односно за племићка добра, дотична земљишнокњижна тела пренеће се из тих књига по службеној дужности у опште земљишне књиге катастарских општина у којима се налазе дотична земљишта. Ако се земљишнокњижна тела таквих добара протежу на

више судских срезова, онда ће се за сваки судски срез отворити посебни улошци. Министар правде издаће ближа наређења о поступку и о року у којем се има спровести пренос у подручјима појединих окружних судова.

⁽²⁾ Од дана ступања на снагу овога закона у означеним књигама не могу се више отворити нови улошци, нити приписати која земљишта већ постојећим улошцима ових књига.

⁽³⁾ Док споменута земљишнокњижна тела још нису пренета у опште земљишне књиге среских судова, надлежних по ставу 1., важиће у погледу њих досадашњи прописи.

Постојање установа за евиденцију непокретнина и права на њима

§ 73. — Јавне установе, које постоје у појединим правним подручјима за евиденцију непокретнина и права на њима (тапије, интабулационе књиге, хипотекарне књиге и слично) у поступку за оснивање земљишних књига неће се сматрати као земљишне књиге. Стога се у овим правним подручјима сав поступак за оснивање мора вршити онако, како је то предвиђено овим законом у погледу земљишта, која још нису уписана ни у једној земљишној књизи. Али споменуте установе могу ипак служити суду једнако као и друга помагала, у колико их суд сматра употребљивима и веродостојнима (§ 17 став 2).

Физички делови зграда

§ 74. — ⁽¹⁾ Наређење § 4 став 3 не дира у правне одношаје, који се оснивају на физичким деобама зграда, установљенима пре сту-

пања на снагу овога закона. Такви одношаји, уколико физичке деобе у појединим правним подручјима нису већ раније биле забрањене, могу бити предметом уписа у земљишне књиге као и даљих земљишнокњижних преноса. Са дотичним физичким деловима зграда може се све дотле, док ови делови не буду спојени, поступати као с одвојеним земљишнокњижним телима и отворити за сваки део посебан земљишнокњижни уложак. Али није допуштено, да се делови, који су на овај начин постали, још даље деле. Кад се за поједине делове зграде не отворе посебни земљишнокњижни улошци, могу се за њих отворити одвојени власнички и теретни листови, ако би тиме преглед био олакшан.

(²) Чим се делови, означени у првом ставу, споје у особи једног овлашћеника, не може се више вршити ни деоба ни одвојено оптерећење.

Дрвета као самостални имовински објекти

§ 75. — (¹) Правни одношаји, који су пре ступања на снагу овога закона установљени у погледу дрвета на такав начин, да се ова имају сматрати као самостални имовински објекти, одвојени од земље, видљивим ће се учинити на пописном листу онога земљишта, на којем се дрвета налазе. Власници таквих дрвета могу и у будуће слободно с њима располагати, а у случају, ако правни одношај у погледу њих обухвата и право уместо угинулих или уклоњених садити нова дрвета, могу они и ово право слободно вршити.

(²) Напротив, после ступања на снагу овога закона одношаји, споменути у ставу 1, не могу се више установити.

§ 76. — (¹) Ако је у земљишној књизи при којем земљишту видљивим учињено, да се на њему налазе дрвета, која сачињавају самосталне имовинске објекте, онда земљишнокњижни уписи, који се односе на такво земљиште, немају правног учинка у погледу оних дрвета, за која се може доказати, да се с њима пре оснивања земљишне књиге правно није поступало као с припатком земљишта, а исто тако немају правног учинка у погледу оних дрвета, која су у смислу § 75 став 1 била наново посађена.

(²) Таква дрвета сматраће се као непокретне ствари; начин стицања власништва на њима јесте предаја, а начин стицања заложног права заложни попис.

(³) Обавеза власника земљишта, према којој мора допустити употребљавање земљишта унаоколо таквих дрвета у сврху неговања и уживања, није предметом уписивања у земљишну књигу.

§ 77. — Земљишнокњижни упис, који је напоменут у § 76 став 1, избрисаће се, чим се према резултату поступка, уређеног у следећим параграфима, мора сматрати, да на дотичном земљишту дрвета као самостални имовински објекти више не постоје, нити се могу према § 75 став 1 наново засадити.

§ 78. — (¹) Молба за брисање, која има да садржи исправну ознаку земљишта, видљивом ће се учинити забележбом у земљишној књизи.

(²) У исто доба мора суд о подношењу молбе обавестити прогласом све особе, којима припадају власничка или друга стварна права у погледу дрвета као самосталних предмета на дотичном земљишту или које имају право да саде на овом земљишту нова дрвета уместо угинулих или уклоњених дрвета. При томе ће се ове особе позвати, да пријаве своја права суду у року, који не сме бити краћи од три месеца, и обавестити их, да ће се наредити замољено брисање, ако не буде пријаве.

(³) Проглас ће се прибити на судској табли и на службеној табли општине, у којој лежи дотично земљиште, као и на службеним таблама свих суседних општина, а поред тога обнародовати онако, како је у дотичном месту уобичајено.

§ 79. — Ако у одређеном року не буде поднета никаква пријава, суд ће наредити брисање напоменутога земљишнокњижног уписа као и брисање забележбе молбе за брисање.

§ 80. — (¹) Ако напротив буду пријаве поднете, суд ће о њима обавестити власника земљишта, са додатком, да поднете пријаве спречавају замољено брисање и да је власнику земљишта слободно предузети сходне мере у циљу, да добије пресуду којом се проглашава, да пријављена права не постоје или којом се она укидају. О предузимању тих корака има се поднети доказ у року од три месеца после доставе овог обавештења.

(²) Ако власник земљишта поднесе доказ о томе, да су његове мере биле успешне, онда

ће суд, пошто је поднета поновна молба, наредити брисање белешке, поменуте у § 76 став 1, као и забележбе молбе за брисање (§ 78 став 1.).

(³) Ако напротив власник земљишта не поднесе доказ да је предузео потребне мере или не продужује отпочету парницу или ако његове мере немају успеха, онда ће суд по молби једне странке или више странака, које су поднеле пријаве према наређењима § 78, или по службеној дужности наредити, да се избрише забележба молбе за брисање. Ако се доцније поднесе молба за брисање белешке поменуте у § 76 став 1, поново ће се провести поступак по §§ 78 и следећима.

§ 81. — Трошкове поступка по наређењима §§ 75 до 80 сносиће власник земљишта, уколико нису проузроковани неоправданим поступањем друге које странке.

Чивчијски и тежачки одношаји.

§ 82. — Уколико би у појединим правним подручјима у време ступања на снагу овога закона још по праву постојали чивчијски или тежачки одношаји, уписаће се у теретни лист и права, која би припадала чивчији или тежаку из тих одношаја на основу посебних уредаба или посебних уговора. У таквим се случајевима извиђаји (§§ 22 и следећи) морају проширити и на ова права.

Недопустивост приписивања земљишта из друге катастарске општине.

§ 83. — Од дана кад овај закон ступи на снагу, земљишнокњижном улошку не могу се више приписати земљишта, која се налазе у другој којој катастарској општини.

Упис права и чињеница из исправа положених у суду.

§ 84. — Права и чињенице, што произилазе из исправа положених у суду у смислу § 432 Грађанског законика који вреди на подручјима Виших земаљских судова у Љубљани и Сплиту, у циљу стицања стварних права на неукњиженим земљиштима, уписаће се у смислу § 33 у земљишнокњижне улошке по службеној дужности, уколико они одговарају стању земљишне књиге, које је било меродавно у време, кад су исправе биле положене. Али ако су ова права и чињенице међутим према резултату извађаја промењени, они ће се уписати с обзиром на резултат извиђаја. Ипак овом упису нема места, ако у погледу особа на које се односи упис, постоји какво особно ограничење, које раније није било познато, а које спречава такав упис. При томе неће се вршити даље испитивање у смислу § 104 став 1, бр. 2 и 4 Закона о земљишним књигама. За првенствени ред одлучан је тренутак, кад је предлог на полагање исправа стигао суду.

Примењивање досадашњих прописа.

§ 85. — (¹) Ако је у правним подручјима, у којима већ постоје земљишне књиге, на дан кад овај закон добија обавезну снагу, која

земљишна књига већ отворена, али још није довршен поступак за исправљање земљишне књиге, онда ће се на даљи поступак за исправљање примењивати законски прописи, који су о томе у тим правним подручјима до сада важили.

(²) Где је на дан ступања на снагу овога закона опште ново оснивање земљишних књига још у току, довршаваће се оно по прописима који су до сада важили. Али уколико на дан ступања на снагу овога закона оснотци земљишнокњижних уложака још не буду састављени, примењиваће се наређења §§ 36 до 60. У погледу катастарских општина, у којима је земљишна књига већ отворена и поступак за исправљање земљишних књига већ закључен, примењиваће се у будуће само прописи овога закона.

Упућивање других закона на наређења обухваћена овим законом.

§ 86. — Где други закони упућују на прописе о оснивању и унутрашњем уређењу земљишних књига или на прописе о поступку за њихово исправљање, ступају одговарајућа наређења овога закона уместо прописа, закона и уредаба, који су до сада важили у појединим правним подручјима.

VII. Завршна наређења

§ 87. — (¹) Овај закон ступа у живот кад се обнародује у „Службеним новинама”, а оба-

везну снагу добија у оним правним подручјима, у којима још нема земљишних књига, по протеклу петнаест дана од дана његовог обнародовања, а у осталим правним подручјима по протеклу шест месеци после обнародовања.

(²) Од дана ступања на снагу овога закона престају важити сви правни прописи, који уређују предмете овога закона, а који су њему противни.

(³) У оним правним подручјима у којима је по досадашњим прописима било допуштено, да један земљишнокњижни уложак обухвати више земљишнокњижних тела, у постојећим улошцима неће се у том погледу вршити саображавање према пропису § 3. У таквом већ постојећем улошку вршиће се уписи у пописном листу за свако земљишнокњижно тело одвојено, али на власничком и теретном листу за сва земљишнокњижна тела по текућем реду. Свако од тих земљишнокњижних тела мора се у пописном листу означити текућим бројевима, а ова ознака напоменуће се код свих уписа у власничком и теретном листу, који се односе на дотично земљишнокњижно тело, а то и словима. Ако једно од земљишнокњижних тела, која су обухваћена у једном истом улошку, буде пренешено у други који уложак, онда бива тај пренос са свима уписима, који се односе на то земљишнокњижно тело.

(⁴) У оним правним подручјима, у којима се мера површине по досадашњим прописима није уписивала, ово се уписивање у постојећим улошцима неће вршити.

(⁵) На правном подручју садашњег Врховног суда у Сарајеву остају на снази пропи-

си §§ 1 до 11 и 24 Грунтовничког закона за Босну и Херцеговину од 13 септембра 1884. Док на том подручју постоје непокретнине различите правне природе (мулк и мирије), може изузетно од § 3 један уложак обухватити два земљишнокњижна тела засебно за сваку од ових врсти земљишта. Прописи § 24 споменутог грунтовничког закона сходно ће се примењивати у погледу уписивања земљишта вакуфског својства и на другим правним подручјима где постоје такви правни односи. Прописи §§ 75 до 81 сходно ће се примењивати и у случајевима споменутих у § 6 Грунтовничког закона за Босну и Херцеговину.

§ 88. — (¹) За извршење првог оснивања земљишних књига по овом закону на подручјима Апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици установљује се при Министарству правде у Одељењу Законодавном и за Увођење закона посебан отсек с овим особљем:

Један шеф отсека за земљишне књиге са судијском квалификацијом, а са положајем и припадностима начелника Министарства правде;

шест повереника за оснивање земљишних књига из реда судија, са положајем и припадностима судија највише до 4 групе I категорије;

шест помоћника поменутих повереницима из реда судија, са положајем и припадностима судија највише до 5 групе I категорије, или из реда судијских помоћника са судијским испитом, а са положајем и припад-

лежностима судијских помоћника до 7 групе I категорије;

седам земљишнокњижних чиновника (грунтовничара), са положајем и припадностима чиновника највише до 2 групе II категорије или до 1 групе III категорије;

осам архивских чиновника са положајем и припадностима чиновника највише до 1 групе III категорије;

тридесет дневничара — званичника;

седам дневничара — служитеља.

(²) Шеф отсека за земљишне књиге поставља се указом и мора поред судијске квалификације испуњавати и остале услове за положај Начелника Министарства правде. Остало особље одређује Министар правде својим решењем и то: за вршење дужности повереника и њихових помоћника судије односно судијске помоћнике, а за послове осталог особља из првог става, чиновнике из ресора Министарства правде одговарајућег положаја. Ово важи и за званичнике. Дневничаре поставља Министар правде према Уредби о контрактуалним чиновницима и дневничарима.

(³) Плате и све остале припадности особља наведеног у првом и другом ставу, као и сви материјални расходи потребни за извршење овога закона око првог оснивања земљишних књига на подручјима апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици у буџетској години 1930/31 падају на терет партије 77 буџета за годину 1930/31, а у будуће имају се уносити у буџет и показати посебице у засебној глави буџета Министарства правде.

(⁴) Овлашћује се Министар правде, да може на места особља, упућенога на рад у смислу другог става, постављати особље истог звања и положаја и плаћати га из оних партија и позиција, из којих је упућено особље до тада било плаћано.

(⁵) Министар правде одређује у поједине срезове по једног повереника, да врши послове првог оснивања земљишних књига, а додељује му потребан број помоћника, земљишнокњижних чиновника (грунтовничара), архивских чиновника и дневничара.

(⁶) Овлашћује се Министар правде, да службеницима, употребљенима на рад по овом закону око првог оснивања земљишних књига на подручјима апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици, одреди на име путних трошкова и дневница накнаду у месечним паушалним сумама, чију ће величину у споразуму са Министром финансија одмерити с обзиром на прилике места.

§ 89. — Министар правде овлашћује се, да у споразуму са Министром финансија и Министром пољопривреде пропише све уредбе, правилнике и упутства, потребне за извршење овога закона.

Службене новине Бр. 146. — LIII од 1. јула, 1930. — II год.

УПУТСТВО

Бр. 70760. од 19. јула, 1930^г.-II год.,

за прво оснивање земљишних књига на подручјима Апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици.

На основу § 89 Закона о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига, прописује се по споразуму са Министром финансија и Министром пољопривреде ово Упутство за прво оснивање земљишних књига на подручју Апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици

*I. Општа наређења**Управљање пословима*

§ 1. — (1) Пословима око првог оснивања земљишних књига на подручјима Апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици управља Министарство правде.

(2) За вршење ових послова одређује Министар правде у поједине срезове по правилу једног повереника из реда судија и додељује му по потреби помоћнике из реда судија и судијских помоћника са испитом, земљишнокњижне чиновнике (грунтовничаре), архивске чиновнике односно званичнике, девничаре и служитеље.

Седиште повереника

§ 2. — Седиште повереника за оснивање земљишних књига је у седишту дотичног среза Извиђаје и расправе вршиће он или његов помоћник у оном месту катастарске општине, које ће за ту сврху бити најподесније.

Писарница повереника

§ 3. — (1) Писарница повереника водиће два уписника и то један по образцу 1 с ознаком Адм. у којима ће се уписивати сви пословни комади административне природе, а други по образцу 2 с ознаком Озк. у који ће се уписивати сви пословни комади који се односе на само оснивање земљишних књига. Редни бројеви почињу са 1 и теку до свршетка радова повереника, без обзира на календарску промену године.

(2) Уз један и други уписник водиће писарница именик и то уз уписник Адм. по образцу 3, а уз уписник Озк. по образцу 4. За свако слово употребиће по један табак, а кад се овај испуни додаће му се по потреби други. Именици ће се сашити по свршеном раду повереника у дотичном срезу.

(3) На сваки пословни комад ставиће се ознака уписника и број под којим је пословни комад уписан, број прилога и дан пријема. Ако је предмет пословног комада оснивање земљишних књига, значиће се на видном месту катастарска општина на коју се предмет односи. За те сврхе употребиће се штамбиљ са државним грбом по образцу 5.

(4) Повереик ће употребљавати округло печат са државним грбом, а око грба са ознаком: Повереник за оснивање земљишних књига среза у

(5) Штамбиљ и печат набавиће повереник требовањем од Министарства правде.

§ 4. — (1) Пословни комади административне природе с ознаком Адм. слагаће се засебно.

(2) Пословни комади по предмету оснивања земљишних књига с ознаком Озк. слагаће се по катастарским општинама.

(3) Операти за сврхе оснивања земљишних књига сложиће се такође засебно по катастарским општинама.

(4) За ту сврху употребиће се тврде корице са натписом, ознакама и бројевима и то за пословне комаде административне природе натпис Адм. од до, за пословне комаде по предмету оснивања земљишних књига натпис Озк. Катастарска општина.....

§ 5. — Пословни комади по предмету оснивања земљишних књига уложиће се по потреби још пре почетка извиђаја у дотичне поседовне листове, који су припремљени за извиђаје, да их повереник има при руци пригодом извиђаја и расправљања.

Набавке

§ 6. — (1) Министарство правде набавља намештај, канцеларијски прибор и формуларе. Повереници ће поднети своја требовања Министарству правде, Одсеку за земљишне књиге.

(2) За мале издатке и набавке отвориће се повереницима кредит код надлежних пореских управа.

(3) У погледу набавака и издатака поступаће се по Закону о државном рачуноводству, Пра-

вилнику за извршење одредба из Одељка „Б” тог Закона и Правилнику о раду отсека рачуноводства при Министарствима и о рачуноводној служби код наредбодаваца.

Масило

§ 7. — Уколико није прописана употреба црвеног мастила, употребљаваће се за све радове при оснивању земљишних књига само црно мастило такве врсте, које неће временом избледети.

Ступање у дужност

§ 8. — (1) Повереник ће одмах по свом доласку у седиште среза поднети извештај Министарству о дану свог доласка у седиште среза и ступања у дужност. Он ће што пре лично ступити у додир са свима месним надлештвима, а сем тога и писмено их обавестити и дану, у који је почео своје службовање, са молбом, да се и народ среза сваком приликом са тим упозна и поучи о важности оснивања земљишних књига.

(2) Повереник ће известити Министарство правде о дану ступања у дужност и осталог особља.

(3) Повереник и остало особље морају се одмах упознати са прописима свих закона који долазе у обзир код оснивања земљишних књига, а нарочито с прописима Закона о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига, Закона о земљишним књигама, Закона о катастру земљишта и катастарских Правилника, Закона о ограничавању државних шума, Закона о тапијама и Правилника за извршење тог закона.

(4) Повереник и остало особље даваће потребна обавештења свима надлештвима и интересованим лицима у погледу оснивања земљишних књига учтиво и предусретљиво.

Почетак рада

§ 9. — Повереник ће се одмах по ступању у дужност упознати са поделом среза на управне општине, њиховим положајем и са бројем катастарских општина. Са радом почеће најпре у оним катастарским општинама, где је то потребно с обзиром на живљи промет са земљиштима. Препоручује се, да се у почетку, док још особље није извежбано, узму у рад оне катастарске општине, у којима ће послови бити једноставнији и лакши, а да се радови наставе и посвршавају редом у оним катастарским општинама, које заједно сачињавају подручје једне управне општине. Ово је практично с обзиром на пропис § 67 Зак. о осн. (У овом упутству употребљена је кратица: „Зак. о осн.” на место: Закон о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига). Кад се доврши рад у некој катастарској општини, настављаће се редом у онима, које леже уз довршену.

Распоред рада и извештаји

§ 10. — (1) Повереник ће у року од 15 дана од ступања у дужност саставити распоред свога будућег рада за цео срез по обрасцу 6 и поднети га Министарству правде на одобрење. У том распореду морају катастарске општине бити груписане онако, како су груписане у појединим управним општинама. Најдаље до десетог сваког месеца поднеће повереник по истом обрасцу из-

вештај, што је до дана извештаја свршено и када, тако да ће у сваком извештају бити приказано све што је свршено од почетка оснивања земљишних књига. На основу тих извештаја водиће се код Министарства правде табеларни преглед о напредовању и успеху рада свих повереника.

(2) Повереник ће водити белешке о напредовању свога пословања у свесци сашивеној од истих образаца.

§ 11. — (1) Припремне радње сматрају се за једну катастарску општину довршенима, ако су толико напредовале, да се могу расписати позиви за извиђаје.

(2) Извиђаји су у току, чим се почне са писањем позива, а сматра се, да су довршени онога дана, којег је довршен последњи записник о извиђајима за дотичну катастарску општину.

(3) Састављање и исправљање поседовних листова сматра се да је у току од дана, када се почне са сређивањем материјала на основу обављених извиђаја, а довршеним, када буде коначно решен и последњи приговор против исправности или потпуности поседовних листова, ако буде таквих приговора, иначе протеком рока за приговоре.

(4) Испитивање списа и састављање земљишнокњижних уложака је у току од оног дана, којег се операти у смислу § 61 став 3 Зак. о осн. предложе Министарству правде на испитивање или за ту сврху затражи изасланик тога Министарства, а свршено је оним даном, када буде последњи на чисто исписани уложак сравњен са поседовним листом.

(5) Састављање регистра и спискова (§ 12 Зак. о осн.) је у току од дана, када се почне са тим послом, а довршеним се сматра оним даном, када се заврши последње сравњивање.

(6) Повереници ће се држати изложенога пригодом вођења бележака о свом пословању и пригодом подношења месечних извештаја Министарству правде.

Одговорност особља

§ 12. — (1) Повереник је лично одговоран за исправност и напредовање целокупног рада. Он ће с тога своју дужност надзиравања особља најсавесније вршити и старати се, да сви његови службеници неуморно и предано раде поверене им послове. Повереник може одредити да се ради по потреби и без обзира на редовне званичне часове.

(2) Свако од особља мора радити безусловно сваки додељени му посао.

(3) Сав посао око оснивања земљишних књига мора бити тачан, чист и уредан.

(4) Ако се после сравњивања операта нађу погрешни уписи за то, што је сравњивање било површно, узеће се под дисциплинску одговорност лица која су вршила сравњивање.

II. Припремни радови

Испитивање потпуности катастра

§ 13. — Пре почетка радова око оснивања земљишних књига мора се пазити на то, да ли катастарски операти, из којих се узимају подаци за састав повереникових операта у циљу вођења извиђаја, приказују фактично поседовно стање. Са оснивањем земљишних књига сме

се почети само у оним срезовима, у којима је катастарски премер тек пре кратког времена извршен и катастарски оперативни састављени. Где је катастарски премер био извршен пре дужег времена, почеће се са оснивањем земљишних књига тек након извршене потпуне ревизије поседовног стања и пошто се све промене које су настале, унесу у катастарске операте. Једино у оним катастарским општинама, у којима је био само мален број промена поседовног стања, може се почети са оснивањем земљишних књига и онда, кад су катастарски премер и састав катастарских операта били извршени и пре дужег времена.

Састављање операта и прибављање помагала

§ 14. — (1) Повереник ће благовремено затражити актом од надлежне катастарске управе, да му за сваку катастарску општину на реверс достави следеће катастарске операте:

- 1) две копије катастарског плана;
- 2) списак парцела, односно списак парцела уз нумерички преглед поседовних листова;
- 3) све поседовне листове;
- 4) азбучни преглед поседника.

(2) Од односне управне општине повереник ће истовремено затражити списак кућних бројева са личним подацима сопственика.

(3) На основу ових операта саставиће повереник своје операте:

- 1) списак земљишта (парцела) и њихових поседника по обрасцу 7;
- 2) поседовне листове по обрасцу 8 а), б), в);
- 3) азбучни списак поседника по обрасцу 9;
- 4) списак кућних бројева по обрасцу 10.

(4) Спискови ће се сашити од толико табака, колико је потребно за дотичну катастарску општину. Све рубрике морају бити исписане потпуно читљивим писмом. У наведеним оператима не сме бити радирања; исправљања нека је што мање, а кад су неизбежна, прецртавање мора бити у једној водоравној линији тако, да се види што је било првобитно написано.

(5) Писање у рубрикама нека се врши у горњем делу рубрике почевши од леве линије тако, да остане доста места за накнадне уписе и промене.

(6) Довршени спискови морају се тачно сравнити са катастарским оператима. То ће извршити двојица службеника од којих један мора бити чиновник, па ће обојица својим потписом потврдити сравњење и ставити датум. Они сносе одговорност за тачност сравнивања.

(7) На сваком списку биће на видном месту назначена катастарска општина јасно и читљиво.

(8) Спискови се морају чувати највећом пажњом да се не оштете и не изгубе.

§ 15. — (1) Катастарске операте затражиће повереник по катастарским општинама и по реду, којим ће изводити свој план рада.

(2) Чим повереник доврши састав својих операта за једну катастарску општину, вратиће одмах катастарске операте катастарској управи и затражити доставу потребних операта других општина.

(3) Повереник ће по потреби затражити од надлежног суда изводе из интабулационих и хипотекарних књига, из књиге тапија и из књига

других постојећих установа одређених за евиденцију непокретнина и права на њима.

(4) Ови припремни радови имају се вршити хитно.

Списак земљишта и њихових поседника

§ 16. — (1) Списак земљишта по образцу 7 саставиће се на основу података из катастарског списка парцела и њихових поседника и катастарских поседовних листова.

(2) Рубрика 2 може се попунити са знаком једнакости („), ако долази редом исти број листа катастарског плана, изузевши први ред.

(3) Рубрика 9 остаје претходно неиспуњена.

(4) Рубрика 10 испуњава се по прописима Закона о именима.

(5) Овом списку додаће се по потреби још један списак сашивен од потребног броја табака са истим обрасцима, за сврхе уписа накнадних промена, које ће се установити код извиђаја.

Поседовни листови

§ 17. — (1) Поседовни листови по обрасцима 8 а), б), в) испуниће се одмах из састава списка земљишта, а по могућности и истовремено, по подацима катастарских поседовних листова.

(2) На насловној страни ознака „кућни број” (десно горе) односи се само на оне зграде које су уписане на унутрашњој страни истог поседовног листа, без обзира на то да ли поседник имања, за које је тај поседовни лист састављен, станује у тој згради или не. На наслов-

ној страни неће се претходно уписати број земљишнокњижног улошка. То ће се учинити кад се буду састављали земљишнокњижни улошци. Рубрика 2 испуњава се по прописима Закона о именима. Рубрика 5 остаје претходно празна, а испуниће се код извиђаја.

(3) На унутрашњој левој страни испуниће се рубрике по подацима катастарских поседовних листова.

(4) На унутрашњој десној страни остају рубрике претходно празне, а испуниће се код извиђаја.

(5) Поседовни листови сравниће се тачно са списком земљишта, а при сравњивању ће се у списку земљишта писаљком начинити знак виргуле код сваке парцеле прочитане из поседовног листа. Затим ће се установити, да није који број парцеле остао без виргуле. То би значило да парцела није пренета у поседовни лист, па ће се у таквом случају сходно поступити. Осим броја парцела морају се тачно контролисати и остали уписи.

(6) Након свега тога сложиће се сви поседовни листови једне исте катастарске општине по азбучном реду породичних имена поседника. Ако би било једнаких породичних имена, одлучује међу њима азбучни ред рођених имена.

Азбучни списак поседника

§ 18. — (1) Азбучни списак поседника сашиве се од потребног броја табака по образцу 9, а саставиће се тек пошто поседовни листови буду потпуно довршени и сложени по азбучном реду.

(2) Између појединих слова оставиће се потребан број празних редова због накнадних уписа.

(3) Рубрика 5 остаће претходно празна, а испуниће се тек после извиђаја, кад поседовни листови буду коначно састављени по реду бројева будућих земљишнокњижних уложака.

Списак кућних бројева

§ 19. — (1) Списак кућних бројева саставиће се по обрасцу 10 према подацима списка кућних бројева примљеног од односне управне општине. Рубрика 5 остаје претходно празна.

(2) Ако у катастарској општини свако место за себе има своје посебне кућне бројеве, груписаће се кућни бројеви по местима, а ова ће бити унета по азбучном реду. У том случају написаће се у списку на средини обрасца име места, а иза групе сваког места оставиће се по потреби празан простор за накнадне уписе.

(3) Једнако ће се поступати, кад постоје кућни бројеви по улицама, цестама и трговима.

Копије катастарских планова

§ 20. — Копије катастарских планова морају се брижно чувати и држати у подесним кутијама да се не оштете.

III. Извиђаји

Исправљање и допуњавање довршених операта.

Место извиђаја

§ 21. — (1) Чим буду довршени поменути операти, упутиће повереник писмо по обрасцу 11 надлежном суду општине.

(2) Повереник ће са претседником општине размотрити све ставке довршених операта и при том исправити и допунити имена и адресе, ако буду погрешно уписани; установиће који поседници нису својевласни или су отсутни и који су им законски заступници или пуномоћници. Сем тога испитаће идентичност поседника, кад су на разним местима уписана једнака породична, очева и рођена имена.

(3) Сва ова установљења прибележиће повереник писалком у рубрикама дотичних операта, а ако не буде довољно места, учиниће то на наставку који ће прилепити ради продужења или проширења рубрике.

(4) Повереник ће са претседником општине установити, које ће место бити најподесније за вођење извиђаја и у којој згради.

Место излагања операта, проглас и позиви

§ 22. — (1) Повереник ће одредити место, где ће јавно изложити своје операте, а исто тако и дан, којега ће почети са извиђајима. Саставиће проглас (§ 18 Зак. о осн.) по обрасцу 12. Имена катастарских општина и место извиђаја могу се у прогласу означити штамбиљом, да буду читљивији.

(2) Одмах иза тога поделиће повереник поседовне листове у групе по местима становања, а сваку групу места сложиће по азбучном реду породичних имена поседника. Групе места сложиће редом како та места леже једно до другог.

(3) За један дан расправљања са странкама одредиће повереник наведеним редом онолико поседовних листова колико допушта могућност свршавања посла за један дан, с об-

зиrom на број парцела и поседника и на поседовне одношаје у опште. Према тој подели на расправне дане саставиће се позиви по обрасцу 15. за све поседнике уписане у поседовним листовима. Ако је више поседника уписано у једном поседовном листу, а имена им не спадају у исти азбучни ред или нису у истом месту становања, ипак морају бити позвани за исти дан и час. На позивима може се назив катастарске општине утиснути штампаним да буде читљивији.

(4) Повереник ће све позиве са доставницама по обрасцу 16 уз списак по обрасцу 17 послати надлежном суду општине са молбом, да се позиви доставе странкама и да му се врате потврђене доставнице до почетка извијаја. Суд општине потврдиће на списку пријем позива и доставница и одмах га вратити поверенику. Кад се доставнице врате, сложиће се по бројевима, да би их повереник по потреби при расправљању са странкама могао лако наћи.

(5) Позиви за надлештва, јавне заводе и установе упутиће се по обрасцу 18 на руке старшина оних власти, које су надлежне за управљање и заступање у погледу односних земљишта.

§ 23. — (1) Истовремено са отпремом позива, повереник ће послати проглас службеном листу (§ 18 Зак. о осн.) да га једанпут објави, а заинтересованим и суседним општинама уз допис по обрасцу 13.

(2) Један примерак прогласа послаће средском суду за судску таблу без дописа.

(3) По један примерак прогласа послаће уз допис по обрасцу 14 надлежном средском на-

челству, шумској управи, окружном инспектору, дирекцији шума, дирекцији државних рудника, банској управи, финансијској дирекцији, државном правобраниоштву и Министарству правде, отсеку за оснивање земљишних књига.

(4) У случају кад је због међусобних поседовних односа потребно да се у суседним катастарским општинама воде извијаји непрекидно један за другим, могу се извијаји за све такве катастарске општине објавити једним прогласом.

Излагање операта

§ 24. — (1) Кад буду довршени послови око прогласа, позива и дописа, повереник ће копију катастарског плана, списак парцела и њихових поседника јавно изложити. Том пригодно морају се операти чувати, да се не упрљају и не подеру, да се не додирују са неопраним рукама, да се по плану не потеже прстом него са сходним лаким предметом и да се поступи са потребном пажњом.

(2) У случају да се операти излажу у општинској писарници, доставиће их повереник општини са дописом по обрасцу 19.

(3) Код паковања планови се не смеју ломити, већ се морају спремити у нарочите кутије, а остали операти морају се везати међу тврде корице.

(4) Ако се операти излажу код средског суда, неће повереник водити преписку, него ће се о свему усмено споразумети са старшином тог суда.

(5) Најпрактичније је, да се операти изложе у канцеларији поверениковој, јер ће се на

тај начин он у саобраћају са странкама обавестити о многим важним стварима, а и странке ће код њега добити најбоља обавештења по питањима њихових интереса.

Обилажење општина

§ 25. — Врло је корисно за успешан и не-сметан рад да повереник пре почетка извиђаја у друштву са изабраним општинским поузданицима обиђе и разгледа подручје катастарске општине ради упознавања топографских и орографских прилика.

Одлазак у катастарску општину

§ 26. — Један или два дана пре заказаног почетка извиђаја повереник ће се упутити са записничаром у дотичну катастарску општину и у споразуму са општином (§ 67 Зак. о осн.) одредити што буде потребно за благовремени и сигуран пренос архиве и намештаја. За пренос архиве мора употребити сходне сандуке, који се могу закључати, а намештај мора бити тако у-дешен, да се може сложити и лако преносити.

Расправљање са странкама

§ 27. — (1) Пре почетка расправљања са странкама разалеће повереник сходним начином копију катастарског плана на добро осветљеном зиду расправне собе. При том ће се саставити поједини листови онако како то одговара целини катастарске општине. Тако би био олакшан преглед плана.

(2) Ако то није могуће због местних прилика или са разлога, што је велик број листова

катастарског плана, употребљаваће се при расправљењу листови плана појединачно.

§ 28. — (1) Починјући расправљање, повереник ће прозивати позване странке. По њиховим именима и месту становања као и по броју наведеном на позиву лако ће наћи дотичне поседовне листове.

(2) Повереник ће поступати по пропису § 20 став 2 Зак. о осн. не само онда, кад није приступио својевласни поседник, већ и онда, кад није приступио заступник, којег је поставио суд онима који нису својевласни или онима чије боравиште није познато.

(3) Ако повереник може извиђаје у смислу § 22 Зак. о осн. провести по обавештењу поузданика, по исправама или на који други начин, онда није потребно, постављање заступника; иначе, а нарочито кад је у питању образовање одвојених земљишнокњижних тела, мора се увек поставити заступник поседницима који нису присутни и на други начин заступљени.

(4) Пре постављања заступника мора се установити да ли је позив на извиђаје био достављен. Заступником поставиће се поседнику по правилу његов друг или помоћник у занимању, савласник, члан кућне заједнице или сусед.

§ 29. — (1) У извиђајима води се записник о расправама са странкама уз учествовање записничара, који је положио заклетву. Записник се састави од уводног дела по обрасцу 20 и расправног дела по обрасцу 21.

(2) Кад се испуни образац уводног дела приступа се одмах установљењу, које су парцеле власништво државе Краљевине Југославије,

а затим које су јавно добро и које су предметом уписивања у посебне земљишне књиге железница и јавних канала или у рудничке књиге. То се све заводи у расправни део записника под редни број 1 заједно са евентуалним примедбама поузданика и присутних странака.

(3) Иза тога се прелази на остало расправљање са странкама. Најпре ће се ставити следећи редни број записника, а онда ће се прозвати са једног (по правилу првог по реду) поседовног листа сви поседници и њихова имена по пропису Закона о именима уписати у записнику према тексту обрасца.

(4) Редни број записника назначиће се на насловној страни односног поседовног листа.

(5) Примедбе странака, установљене промене и све остало што није предвиђено у обрасцу, писаће се на десној празној половини записника без обзира на следећи образац тј. по потреби, а када тај записник буде довршен и кад га странка потпише, прећи ће се са расправљањем на редни број записника који следи после поменутог довршења.

(6) Сваког дана на почетку расправљања назначиће се у записнику дан наставка расправљања, а исто тако ће се сваког дана по довршеном расправљању записник завршити са примедбама повереника, ако их има и са потписима повереника и поузданика.

(7) Код расправљања са странкама повереник ће све установљене промене унети у записник, а уједно их својеручно провести на поседовном листу, читљиво и јасно, црвеним мастилом или црвеном мастиљавом писаљком.

(8) Ако повереник нађе да је потребно провести извиђаје на лицу места уз суделовање ка-

тастарског геометра, установиће то у записнику, и даљи рад по дотичном предмету прекинути.

§ 30. — (1) Повереник ће код извиђаја страници показати у копији катастарског плана посед, који је као њезин уписан у оператима, испитаће исправност и потпуност уписа посела у поседовном листу и извршити потребне исправке. Извиђаји се воде о свима уписима, дакле и о именима, називима и како се исправно пишу.

(2) Код непокретности које су опште познате под извесним трајним називом на пр. код цркве, позоришта, судске зграде, болнице, гробља и сл., а тако исто и код гостиона, кафана и вила познатих под нарочитим називима, установиће се и уписати обичајни њихов назив.

(3) У погледу сваке поједине парцеле установиће се, да ли се и у којем обиму налази у поседу уписаног поседника; свака парцела за коју се установи, да је исправно уписана, виргулисаће се писаљком у рубрици 5 поседовног листа.

(4) Ако се установи, да извесна парцела припада неком другом поседнику, **прецртаће је** повереник у једној водоравној линији црвеним мастилом или црвеном мастиљавом писаљком и са истим уписати је у онај поседовни лист коме припада. Истовремено ће у рубрици 5 једног и другог поседовног листа забележити број листа у који је, односно број листа из којег је та парцела пренета, кратко речима: „у пос. л. бр.“ или „из пос. л. бр.“

(5) Ако парцела на припада другом поседу у целости већ само неки њезин део, забележиће

се у рубрици 5 црвеним мастилом или писаљком: „деоба”.

(6) Сви овакви случајеви уписаће се у записник и установити сви битни наводи странака.

(7) Повереник ће још у току извиђаја доставити списак установљених деоба катастарском геометру, кога ће му за ту сврху по потреби доделити Министарство финансија, Одељење катастра и државних добара, на тражење Министарства правде, отсека за оснивање земљишних књига. Повереник ће о таквој потреби благовремено поднети извештај Министарству правде. Катастарски геометар ће на лицу места установити начин деоба, унети исте у копију катастарског плана, саставити посебне нацрте и то све предати поверенику са извештајем. Повереник ће на основу тога провести накнадне расправе са странкама и резултат унети у расправне записнике под редним бројевима и у односне поседовне листове. Осим тога унеће те промене у општи списак промена (§ 51). Путни трошкови и дневнице по постојећој уредби о накнади путних и сеобних трошкова за катастарског геометра падају на терет буџета Министарства правде.

(8) Пригодом накнадних расправа повереник ће у односном поседовном листу прецртати подељену парцелу црвеним мастилом или мастиљавом црвеном писаљком и у првом празном реду уписати нови број, који је парцела при деоби добила, и испунити све остале рубрике према добивеним подацима, а другу деобом насталу парцелу уписати црвеним мастилом или црвеном мастиљавом писаљком у онај поседовни лист коме припада, како је прописано у ставу 4. Повереник ће по коначном довршењу радо-

ва за дотичну катастарску општину доставити нацрте деоба са списком промена по обрасцу 37 катастарској управи на надлежност са молбом, да се нацрти врате након provedeња у катастарским оператима.

(9) Аналогно ће се поступити ако се установи да поседнику са којим се расправља, припада парцела која је уписана на неког другог поседника или њезин део.

(10) Ако се пронађе, да нека парцела припада или не припада поседнику који је већ био код извиђаја, а то да није било установљено, мора се одредити његово поновно саслушање, и то све констатовати у записнику. Након његовог поновног саслушања приписаће се односно отписаће се та парцела према стању ствари како је прописано у ставу 4.

(11) Ако поседник за кога се накнадно установи, да му нека парцела припада, није никако ни уписан у оператима, одмах ће повереник за њега саставити нови поседовни лист црвеним мастилом или црвеном мастиљавом писаљком, а при том ће на насловној страни новог поседовног листа уписати нови број поседовног листа. Тако ће се поступити и онда, кад се из других разлога мора саставити нови поседовни лист.

(12) Повереник ће савесним испитивањем поседника тачно установити, јесу ли уписи сваке рубрике исправни и према његовом казивању и по саслушању поузданика својеручно извршити исправке.

(13) Ако постоји сумња да у рубрици 1 број парцеле није тачно уписан, извидиће се то по копији катастарског плана и по положају суседних парцела, уз помоћ списка земљишта (парцела) и њихових поседника.

(14) У рубрикама 2 и 3 морају називи бити уписани тачно онако како их сав околни народ употребљава. У погледу ознаке културе придржаваће се повереник чл. 16 Закона о катастру земљишта.

(15) У рубрици 4 извршиће повереник исправку само онда, када установи, да је мера површине погрешно преписана из катастарских операта. Иначе ће само у записнику забележити примедбу странке и по свршетку извиђаја случај доставити катастарској управи.

(16) Исправка у погледу промене културе извршиће се само онда, ако је та промена заиста настала градњом или рушењем зграде или је иначе ван сваке сумње, да је промена настала и ако је та промена по казивању поседника и поузданика трајна.

(17) Промена културе код парцела, које су у катастарским оператима уписане као шуме, могу се узети у обзир само онда, кад поседник поднесе за то приволу надлежне катастарске управе.

(18) Повереник ће се у погледу свију устављених промена придржавати прописа чл. 43 Закона о катастру земљишта.

Образовање земљишнокњижних тела

§ 31. — (1) Један земљишнокњижни уложак обухватаће једно земљишнокњижно тело, а једно земљишнокњижно тело може обухватати само земљишта која се налазе у једној истој катастарској општини. Која ће земљишта бити обухваћена у једном земљишнокњижном телу, биће по правилу меродавни господарски интереси власника. Спајање више парцела у једно земљишнокњижно тело провешће се, ако није у

изгледу, да ће се дотичне парцеле касније одвојити. Није целисходно, да се земљишнокњижна тела распарчавају. При саставу земљишнокњижног тела не смета, ако дотичне парцеле не сачињавају један земљишни комплекс.

(2) У састав једног земљишнокњижног тела не могу доћи парцеле, које су различно оптерећене. Парцеле ће се у првом реду груписати по једнаким власничким одношајима, а онда ће се одвојити парцеле које су различито оптерећене. Из оваквих група опет одвојиће се оне парцеле за које то жели власник. При свему томе имаће повереник у виду § 3 и § 23 став 3 Зак. о осн.

Земљишта која нису предметом уписивања у земљишну књигу

§ 32. — (1) Уписивање јавног добра у земљишну књигу вршиће се само по предлогу. Предлог може ставити јавна власт, која је овлашћена да приватно-правно располаже са тим добром, као и сваки онај, коме припада на њему неко право, које се може уписати у земљишну књигу. Она земљишта, која су јавно добро, а која се неће уписати у земљишну књигу, уписаће се списак I по обрасцу 22.

(2) Она земљишта, која су предметом уписа у земљишне књиге железница и јавних канала, уписаће се у списак II по обрасцу 23.

(3) Она земљишта, која су предметом уписа у рудничке књиге, уписаће се у списак III по обрасцу 24.

Извиђања власничких односа

§ 33. — (1) Резултате извиђаја власничких односа уписаће повереник на насловној

страни поседовног листа, односно извршиће исправке и допуне.

(2) Код извиђаја права власништва у погледу сваког земљишта установиће повереник правни основ и завешће га у записник, а исто тако у случају савласништва у погледу сваког удела. Кад постоји спор у погледу права власништва, повереник мора применити пропис § 26 Зак. о осн. Ако не дође до споразума међу странкама, препушта им се, да решење спора задрже поступку за исправљање или да одмах поведу парницу.

(3) Ако је правни основ законско наследство или тестаменат, а оставинска расправа још није правноснажно довршена, испитаће повереник, код кога се суда води или ће се водити оставинска расправа и који су вероватни наследници, а право власништва уписаће за оставитеља. То ће све констатовати у записнику, а осим тога унети у списак по обрасцу 25. У примедби поседовног листа забележиће „Заоставштина“.

(4) Ако је земљиште продано принудном дражбом, а купац нема још правноснажну исправу о преносу, испитаће повереник код које се власти води поступак, а право власништва уписаће за досадашњег власника. То ће све са односним подацима констатовати у записнику, а осим тога унети у списак по обрасцу 26. У примедби поседовног листа забележиће „принудна дражба“.

(5) Ако земљиште није продано принудном дражбом, али је већ поведен поступак за принудну дражбу, констатоваће то повереник у записнику са свима подацима о дозвољеној принудној дражби и о стању поступка, а у на-

помени поседовног листа забележиће „поступак за принудну дражбу“.

(6) Повереник ће извиђајима установити и она ограничења, којима је власник за своју особу подвргнут у погледу слободног располагања имовином (малолетност, скрбништво, стечај), па то као и службене податке о постављању скрбника и отварању стечаја унети у записник, и уписати на насловној страни поседовног листа, уколико то није већ од пре учињено. Код малолетног власника ставиће ознаку малолетности пред његовим породичним именом, а ознаку да је власник под скрбништвом или под стечајем, иза имена и осталих података.

(7) У погледу јавног добра неће се по правилу извиђати право власништва, него ће се само саслушањем органа власти, која је овлашћена да управља тим добром, установити својство јавног добра.

(8) Право власништва неће се извиђати у погледу земљишта која су предметом уписивања у посебне земљишне књиге жељезница и јавних канала или у рудничке књиге, али ће се установити подаци, потребни, да се та земљишта могу наћи у поменутиим књигама.

(9) Код кућа које су физички подељене, мора се право власништва извидети у погледу сваког појединог дела.

(10) Спискови по обрасцу 25 и 26 служиће поверенику ради евиденције у сврху накнадних уписа насталих промена.

§ 34. — У случају савласништва установиће повереник извиђајима савласнике и њихове уделе, а при том контролисати, да ли сви удели сачињавају једну целину.

§ 35. — (1) У записник ће се унети по праву само резултати извиђаја, а примедбе странака само онда, кад повереник мора у случају спора донети своју одлуку и то укратко и само оно што је најбитније. Саветовања са поузданицима као ни гласање неће се уносити у записник.

(2) Код извиђања права и овлашћења скопчаних са поседом земљишта, пољских и кућних служности, којима су земљишта оптерећена и реалних терета који постоје у корист јавних сврха, установиће се стварна права само у оним записницима, који се воде о извиђајима у погледу односног служећег добра. У записнику извиђаја о повласном земљишту упутиће се кратком ознаком „види записник редни број. . .“ на записник, у ком су односна права заведена.

(3) Резултат извиђаја уписаће се у поседовним листовима и повласног земљишта и служећег добра са текстом, који ће ући и у земљишнокњижни уложак.

(4) Обрти скопчани са власништвом земљишнокњижног тела (радицирани обрти) унеће се само у записник извиђаја о повласном добру, па тако и у поседовни лист само повласног земљишта.

Сравњивање поседовних листова и записника

§ 36. — Повереник ће лично вршити сравњивање поседовних листова са расправним записницима тако, да ће записничар читати записник, а повереник контролисати исправност уписа и исправака у поседовном листу, јесу ли сви потребни потписи у записнику и т. д. При том ће повереник сваку контролисану парцелу

означити новим знаком и то косом цртом од лева горе на десно доле преко већ постојеће виргуле. Тај ће посао извршити сваког дана иза расправљања са странкама, тако да ће по свршетку извиђаја за целу катастарску општину бити и сравњивање већ готово.

§ 37. — (1) Кад извиђаји и сравњивање записника са поседовним листовима буду завршени за целу катастарску општину, сашиће се јемствеником сви табаци записника по редним бројевима и додати још потребан број празних табака за евентуалне даље извиђаје. Крајеви јемственика причврстиће се печатом на насловној страни сашивеног записника. На записницима у додатку наставиће се редни бројеви.

(2) На насловној страни записника потврдиће својим потписом повереник и записничар, да су извршили сравњивање записника са поседовним листовима и ставиће датум.

Евиденција по поверениковим одлукама

§ 38. — (1) Кад повереник сврши сравњивање поседовних листова са записницима, поступиће по својим одлукама које је донео у појединим записницима на тај начин што ће саставити списак по обрасцу 27.

(2) Овај списак служиће за евиденцију, да ни један случај по одлуци повереника у расправном записнику не остане нерешен. Ради бржег поступања може повереник састављати списак већ пригодном сравњивања.

(3) Ако је повереник у записнику установио, да су извиђаји у погледу уписа у поседовном листу једне катастарске општине у вези са извиђајима у погледу уписа у поседовном ли-

сту друге катастарске општине, у којој извиђаји још нису вођени, унеће и такав случај у тај списак и даље сходно поступати, да тиме случај буде евидентиран у односном поседовном листу те друге катастарске општине.

(4) Евиденција ће се најлакше одржати још помоћу листова за евиденцију по обрасцу 28, улажући их у односе поседовне листове који ће тек доћи на расправљање. Ако односно земљиште лежи у другом срезу, повереник ће лист за евиденцију доставити нарочитим дописом поверенику тог среза. Овај ће уложити лист у односни акт или операт о оснивању земљишних књига и одговорити, где је лист за евиденцију завео и уложио, а повереник ће у списку по обрасцу 27 водити рачуна о томе да се овакви предмети не изгубе из вида.

Исправљање операта

§ 39. — Повереник ће наредити да се исправе уписи у свим оператима уколико има промена према поседовним листовима, који су били предметом извиђаја, и увериће се о исправном извршењу тога посла.

IV Састављање и исправљање поседовних листова

Излагање операта, приговори и даљи извиђаји

§ 40. — (1) Поседовни листови састављени по прописима пређашњих параграфа одговарају ономе, што има у виду пропис § 28 Зак. о осн. За то по правилу није потребно састављање нових поседовних листова, сем ако би посебне прилике то захтевале. У таквом случају моћи ће се поседовни листови употребљавати

у смислу § 32 став 2 Зак. о осн. као земљишно-књижни улошци само онда, ако у њима не буде никаквих исправака.

(2) Са исправљањем и допуњавањем поседовних листова течајем извиђаја сматрају се извршенима све радње прописане у § 28 Зак. о осн., па ће се одмах поступити по § 29 истог Закона.

(3) Повереник ће одредити место, где ће изложити поседовне листове заједно са исправљеним списковима земљишта, копијама катастарских планова и записницима о извиђајима. Уједно ће наредити којег ће се дана повести даљи извиђаји у случају ако буде изнетих приговора против исправности или потпуности поседовних листова. Саставиће проглас по обрасцу 29 и послаће га службеном листу (§ 29 став 3 Зак. о осн.) да га једанпут објави. По један примерак послаће заинтересованим и суседним општинама уз допис по обрасцу 13 и среском суду за судску табу, и замолиће их, да га врате по протеку тридесет дана од дана издавања прогласа. Односни број службеног листа и враћене прогласе са потврдама о обнародовању, приложиће повереник записнику о даљим извиђајима.

(4) Ако поводом прогласа буду поднешени приговори против исправности или потпуности поседовних листова, саслушаће се заинтересоване странке, а по потреби извршиће се извиђаји и на лицу места. Записник ће се водити по сваком приговору засебно и то у додатку расправног записника (§ 37 став 1), а у пређашњем записнику упутиће се на овај нови записник. Према резултату даљих извиђаја провешће се исправци односно допуне у поседовним листовима и списку земљишта црвеним мастилом.

(5) Ако не буде поднетих приговора установиће се то записнички.

V. Испитивање списка и састављање земљишно-књижних уложака

Поступак

§ 41. — (1) Пошто су расправе, вођене услед приговора против поседовних листова закључене, поднеће повереник у смислу § 61 бр. 3 Зак. о осн. Министарству правде, отсеку за земљишне књиге, списак земљишта и њихових поседника и записнике о вођеним извиђајима. Ако повереник нађе да због превеликог обима операта, удаљености или других важних разлога, није подесно да се списи подносе Министарству правде, поднеће о том извештај. Министарство правде ће по потреби одредити свог изасланика, који ће списе прегледати у седишту повереника.

(2) Чим ти списи буду враћени односно прегледани, почеће ће се са састављањем земљишно-књижних уложака одмах, ако су списи пронађени у реду, а ако буду опажене мане, онда након њиховог уклањања.

(3) Повереник ће затим сложити поседовне листове целе катастарске општине по реду кућних бројева, који су означени на насловној страни, а иза ових сложиће поседовне листове без кућних бројева придржавајући се азбучног реда.

(4) Тако сложене поседовне листове означиће на насловној страни бројевима земљишно-књижних уложака црвеним мастилом или црвеном мастиљавом писаљком почевши од бр. I.

(5) Након тога ће се уписи из поседовних листова пренети на пописне и власничке листове земљишно-књижних уложака по обрасцу 30 и 31 и на листове под натписом „Стари терети“ по обрасцу 32. Осим тога додаће се сваком улошку још и теретни лист по обрасцу 33. Земљишно-књижни улошци морају бити од јаке трајне хартије.

(6) Уписи у земљишно-књижним улошцима морају бити вршени црним трајним мастилом, лепо, чисто, потпуно читљиво, без радирања и исправљања.

Сравњивање уложака

§ 42. — Повереник ће извршити сравњивање састављених уложака, лист по лист, са поседовним листовима у погледу сваког појединог уписа, а нарочито ће пазити, јесу ли стварна права која су скопчана са власништвом земљишта, унета у пописни лист по пропису § 6 Зак. о осн. Наредиће да се одмах уклоне све мањкавости које нађе. Ако наиђе на радирање или исправљање, наредиће да се дотични лист или цео уложак наново препише, а дотично лице позваће на одговорност.

Подела на свеске

§ 43. — (1) Улошци ће се приправити за свеске тако, да се групишу редом по 50, а ако би се видело, да ће дебљина свеске због већих уложака бити превелика и незгодна за руковање, смањиће се број уложака до 40 по једној свесци.

(2) Свака свеска обложиће се тврдим корицама и са стране вршцама повезати, а на горње корице ставиће се натпис са ознаком катастарске општине и бројевима земљишнокњижних уложака од до.

Пописни лист

§ 44. — (1) Пописни лист (образац 30) састоји из два дела, А. и „А уписи“.

(2) На делу А испуниће се назив катастарске општине.

(3) Број земљишнокњижног улошка означаће се крупним читљивим арапским цифрама.

(4) Испод тога празни простор служиће за натписе у смислу § 7 став 2 Зак. о осн. Ако извесни назив не постоји, остаће тај простор неиспуњен.

(5) Други празни простор служиће за натписе у смислу § 7 став 3 поменутог Закона. И овај ће простор остати неиспуњен, ако нема правног одношаја који се разликује од потпуног власништва.

(6) У први део А уписаће се цифром редни број и број катастарске парцеле, затим земљиште са ознаком културе, назива, а према месним приликама и потеса. У рубрици „катастарска површина“ уписаће се иста цифром.

(7) Најпре ће се уписати парцеле, на којима су куће, са кућним бројевима у цифрама, дворишта и баште уз кућу, и парцеле које су градилишта, а затим остале парцеле аритметичким редом. Кратице не сме бити, речи се морају исписати у целости.

(8) У други део „А уписи“ долазе сви остали уписи, који не спадају у први део А, наведени у §§ 6, 7 и 8 Зак. о осн.

Власнички лист

§ 45. — У власнички лист Б (образац 31) уписује се број земљишнокњижног улошка, а затим редни бројеви и уписи наведени у §§ 9 и 10 Зак. о осн.

Стари терети

§ 46. — (1) У лист „Стари терети“ (образац 32) уписаће се код извиђаја установљене пољске кућне служности, којима су земљишта оптерећена и реални терети који постоје у корист јавних сврха, а у поступку за исправљање, по § 40 б. Зак. о осн. пријављене служности, заложна и друга оптерећујућа права као и сви остали уписи који се на ово односе.

(2) Код зграда подељених на физичке делове отвориће се за сваки део посебан лист „Стари терети“.

(3) Редни бројеви свакога листа „Стари терети“, као и свакога листа „Стари терети“ отвореног за поједине делове зграда, почињу са 1 и теку аритметичким редом све до окончања поступка за исправљање, без обзира на првенствени ред. Код сваког уписа оптерећујућих права у лист „Стари терети“ мора бити означен првенствени ред.

(4) Она оптерећавајућа права, која су већ била уписана у интабулационе књиге, задржавају свој првенствени ред од дана тог уписа, а она која нису била уписана, него су изнађена извиђајима, добивају првенствени ред од дана отварања земљишне књиге, а да се тиме не искључује доказивање повољнијег првенственог реда и то добивају првенствени ред пред теретима у

редовном теретном листу В уписанима на дан отварања земљишне књиге.

Теретни лист

§ 47. — (1) Теретни лист В (образац 33) разликује се од листа „Стари терети” само по натпису.

(2) У теретни лист В уписаће се број земљишнокњижног уложка, редни бројеви и оптерећавајућа права и ограничења наведена у § 11 Зак. о осн., настала од дана отварања земљишне књиге.

(3) Пренос „Старих терета” у теретни лист В извршиће се по довршеном поступку за исправљање.

Обим земљишнокњижних уложака

§ 48. — Обрасци 30, 31, 32 и 33 састојаће се од толико страница, колико ће бити потребно за уписе у земљишнокњижне уложке, имајући у виду и будуће уписе. Обично ће се земљишнокњижни уложак састојати од: једне странице А, једне странице „А уписи”, четири странице Б, две странице В, или: две странице А, две странице „А уписи”, четири странице Б и четири странице В.

Разне ознаке на улошцима

§ 49. — (1) Сваки упис у земљишнокњижни уложак завршиће се тако, да се испод њега повуче једна водоравна црта црним мастилом преко целе стране.

(2) На доњем рубу сваког листа земљишнокњижног уложка, — сем пописног листа са натписом — означиће се штампом катастарска општина.

(3) На првој страни сваког пописног листа у левом горњем углу означиће се писаљком број односног расправног записника.

(4) Бројеви уложака почињу у свакој катастарској општини са 1 и њихов аритметички ред не сме се прекинути. Бројеви уложака пренеће се онако како су били означени на поседовним листовима и то на одређеном месту обрасца сваког листа.

VI. Регистри

Састављање регистра и спискова

§ 50. — (1) У § 12 Зак. о осн. прописани регистри и спискови јесу:

- 1) регистар парцела по обрасцу 34;
- 2) списак кућних бројева по обрасцу 35;
- 3) азбучни списак власника и других овлашћеника по обрасцу 36.

(2) Ови регистри и спискови саставиће се по довршењу састава земљишнокњижних уложака, а као основ за то могу послужити исправљени регистри и спискови припремног поступка. Увезаће се у тврди платнени повез, а углови и хрбат у кожу. На хрбту ће се означити катастарска општина и врста регистра или списка.

(3) Допуна азбучног списка по теретном листу моћиће се извршити тек по свршеном поступку за исправљање земљишних књига. Ако би азбучни списак био преопсежан, може се поделити у више свески, засебно увезаних. Азбучни списак мора имати са стране урезану азбуку. Између појединих породичних имена оставиће се доста простора за нова уписивања једнаких породичних имена, што ће много олакшати и убрзати тражење, а исто тако оставиће се доста

празног простора између појединих слова за накнадна уписивања.

(4) По довршењу извршиће два службеника, од којих један мора бити чиновник, савњивање регистра и спискова са земљишнокњижним улошцима и то ће потврдити датумом и својим потписима на крају.

(5) Повереник ће контролисати исправност ових радова.

VII. Завршни радови

Списак промена

§ 51. — (1) По свршетку радова у катастарској општини саставиће повереник списак свију промена по обрасцу 37 које је повереник установио у поседовним листовима.

(2) У сваком случају промена уписаће у списак број поседовног листа и број парцеле (рубрика 1 и 2).

(3) Кад је парцела пренета из једног поседовног листа у други, уписаће се та промена само једанпут на пр. ако је парцела била пренета из поседовног листа број 19 у поседовни лист број 7, уписаће се промена у списку тако да се унесе број поседовног листа 19 и број парцеле са осталим ознакама, а у рубрици 16 ће се навести „пренета у поседовни лист број 7”.

(4) Остале рубрике испуниће се тако, да ће се промена одмах моћи приметити. У рубрици 16 ће се кратко означити у чему се састоји промена на пр. „промена поседника, промена културе” и т. д.

(5) Уписивање промена у погледу једног истог случаја нека се не наставља на другу стра-

ну или лист. Свака страна или лист списка сачињава целину.

(6) Ако се списак састоји из више табака, ови се морају сашити, а на страницама означити се бројеви. Повереник ће на крају списка навести колико страница има списак, ставити датум и потписати.

(7) Списак промена доставиће се надлежној катастарској управи.

(8) Ако повереник није установио никаквих промена, и то саопштити катастарској управи.

Преглед довршених радова

§ 52. — Министарство правде одредиће свог изасланика, који ће прегледати све довршене радове повереника у његовом седишту. Ако нађе мане, наредиће што буде потребно да се уклоне.

Предаја земљишних књига надлежном суду

§ 53. — (1) Довршене земљишнокњижне улошке, регистре и спискове, копије катастарског плана, све операте и акта оснивања земљишних књига предаће повереник старешини среског суда надлежног за вођење земљишних књига. О предаји и пријему саставиће се записник у три примерка, које ће потписати предавалац, прималац и записничар. У записнику ће се навести тачно све што се предаје и прима. Један примерак ће преузети повереник, други ће остати код старешине среског суда, а трећи ће повереник поднети Министарству правде са извештајем.

(2) Штамбиље и печате поднеће повереник Министарству правде, а у погледу намештаја добиће посебна наређења.

(3) Министарство правде ће даље поступити по прописима § 61 став 5 и 6 Зак. о осн.

§ 54. — Ово Упутство ступа на снагу на дан обнародовања у „Службеним новинама“, а по потреби ће се допунити или изменити.

(Службене новине Бр. 178. — LXVI од 7. августа, 1930.-II год.).

Образац 1. Уписник Адм. (§ 3)

Ред. број	Дан пријема	Странка или Надлештво	Предмет	Дан решења	Примедба

Образац 2. Уписник Адм (§ 3)

Ред. број	Дан пријема	Породично очево и рођено име странке или назив надлештва	Предмет и ознака катастарске	Дан решења	Примедба

Образац 3. Уписник Адм. (§ 3)

Странка или предмет	Бројеви уписника	Примедба

Образац 4. Именик Овк. (§ 3)

Породично, очево и рођено име странке или назив надлештва, односно ознака предмета	Бројеви уписника	Примедба

Образац 5. Штамбиљ (§ 3)

ШТАМБИЉ СА ДРЖАВНИМ ГРБОМ

Повереник за оснивање земљишних књига Среза

..... у

..... са прил.:

стигло

К. О.

Образац 6. Распоред рада (§ 10)

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
		ха	а м ²								
Редни број	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	Површина	Број парцела	Број поседовних листова	Приремне рање	Кавраји	Састављање и исправљање поседовних листова	Испитивање савеса и састављање земљишно-књижних уложака	Састављање ретистара и спискова	Примедба	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Образац 7. Списак земљишта и њихових поседника (§ 14)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Број парцеле	Број листа кат. плана	Плошћ	Ознака културе или непогодног земљишта	Назив парцеле	Површина	Број поседовног листа	Број земљишно-књижног уложка	Породично, очево и рођено име	Место становања и кућни број	Редни број списка промена	Датум за годину	Примедба	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Образец 8. Поседовни лист (§ 14)
а) насловна страна

Катастарска општина:
Управна општина:
Сред:

Број катастр. поседов. листа:
Кућни број:
Број распр. записника
Број земљишних улошка:

ПОСЕДОВНИ ЛИСТ

Пер. бр.	Породично, очево и рођено име	Место становања	Кућни број	Удео	ПРИМЕДБА
	1	П О С Е Д Н И К А	3	4	5

Образец 8. б) унутрашња лева стр.

Број парцеле	Ознака културе и назив парцеле	Катастарска површина ха а м ²	Испитивање и исправавање упис посела	5

Образец 8. в) унутрашња десна стр.

Права и овлашћења која су поседом земљишта, пољске кућне службости, којима су земљишта оттерећена и реални терети који постоје у корист јавних сврха.		7
Примедба		6

Образец 9. Алфавитни списак поседника (§ 14)

Породично, очево и рођено име	Место становања	Кућни број	Бројеви поседовних листова	Бројеви земљишно-књижних уложака	При-медба
1	2	3	4	5	6

Образец 10. Списак кућних бројева (§ 14)

Кућни број	Ознака земљишта	Број парцеле	Број		При-медба
			поседов. листа	земљ. књ. улошка	
1	2	3	4	5	6

Образац 11. (§ 21)

СУДУ ОПШТИНЕ

у

На основу Закона о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига извршиће се извиђаји у циљу оснивања земљишних књига за катастарске општине:

Молим да господин Претседник општине изволи по овом предмету доћи на седницу у моју канцеларију на дан 193 . . . у . . . сати . . . подне или послати заменика, коме су такође познати поседовни односи у поменутим катастарским општинама.

На седници ће се:

1) извршити потребне исправке и допуне имена и адреса поседника наведених у катастарским оператима;
2) установити има ли поседника који нису својевласни и ко су им законски заступници;

3) установити има ли поседника чије место становања није познато и јесу ли и кога су поставили пуномоћником.

Истовремено ће се решити, где би било најпогодније да се смести канцеларија за вођење извиђаја.

Код извиђаја морају по поменутом закону суделовати један или два поузданика изабрана од општинског одбора, којима су познати прилике у катастарској општини. Изволеће с тога Суд општине наредити, да се изабере за сваку катастарску општину по два поузданика и њихови заменици и да се њихова имена овамо саопште, по могућности до дана седнице.

Број
. 193 . . .

Повереник

За оснивање земљишних књига,
.

Образац 12. (§ 22)

ПРОГЛАС

О ОСНИВАЊУ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА

На основу Закона о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига почеће извиђаји у циљу оснивања земљишних књига за катастарску општину среза на дан у месту у згради

На извиђаје могу доћи сви поседници, хипотекарни веровници и све остале особе, које имају правног интереса у томе, да се сазнају поседовни одношаји или утврди истоветност садашњих ознака парцела са ранијим ознакама земљишта, и могу навести све што може служити објашњењу стања ствари и очувању њихових права.

Копија катастарског плана, списак парцела и њихових поседника изложени су у и може их свако разгледати.

Број
. 193 . . .

Повереник

За оснивање земљишних књига,
.

Образац 13 (§ 23)

СУДУ ОПШТИНЕ

у

Са молбом, да Суд општине изволи приложени проглас обнародовати на уобичајени начин и вратити га по истеку четири недеље са потврдом да је то учињено.

Број
. 193 . . .

Повереник

За оснивање земљишних књига,
.

Образац 14 (§ 23)

Част ми је доставити приложени проглас у погледу предузимања извиђаја за оснивање земљишних књига у катастарској општини

Број

193

Повереник

За оснивање земљишних књига,

Образац 15 (§ 22)

ОСНИВАЊЕ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА

у катастарској општини
Број поседовног листа:

П О З И В

Обавештавам Вас као поседника земљишта у катастарској општини да ће се водити извиђаји о поседовном стању у погледу земљишта која леже у тој катастарској општини. Позивам Вас за дан 193 у часова подне у месту зграда да учествујете у извиђајима и да донесете исправе: тапије, судске пресуде, и т. д., које се тичу Ваших поседовних одношаја, као и оне, које служе утврђивању истовестности садашњих ознака парцела са пређашњим ознакама земљишта.

Ако не дођете, поставиће Вам се о Вашем трошку заступник, у колико то буде потребно, да би се извиђаји могли наставити.

193

Повереник

За оснивање земљишних књига,

Образац 16 (§ 22)

Оснивање земљишних књига среза:
Катастарска општина:

ДОСТАВНИЦА

Број поседовног листа	Позив за дан	Породично очево и рођено име странке	Место становања и кућни број	Дан пријема и потпис странке

Примедба достављача:

дана 193

Потпис

Образац 17 (§ 22)

Катастарска општина:

С П И С А К

позива и доставница, преданих суду општине
у

Број поседовног листа	Породично очево и рођено име странке	Број поседовног листа	Породично, очево и рођ. име странке	Број поседовног листа	Породично, очево и рођ. име странке

Образац 18 (§ 22)

ОСНИВАЊЕ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА
У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ:

Број поседовног листа:

Изволите одредити овлашћеног органа, који ће да
на 193 . . . у . . . часова . . . подне
у месту зграда
. учествовати код извиђаја о по-
седовном стању у погледу земљишта ове катастарске
општине, уписаних у катастарском поседовном листу број
горњи.

193

Повереник

За оснивање земљишних књига,
.

Закон о унутрашњем уређењу, оснивању и исправ-
љању земљишних књига:

§ 19 став 1:

Сви познати поседници земљишта, која леже у
катастарској општини, а у погледу којих се има извидети
поседовно стање, нарочито ће се обавестити о будућим
извиђајима и то са позивом, да учествују у извиђајима
и да собом донесу и справе, које се тичу њихових посе-
довних одношаја, као и оне, које служе утврђивању и
стоветности садашњих ознака парцела са пређашњим о-
знакама земљишта.

§ 20 став 2:

Ако која од позваних особа не дође, онда јој
судијски чиновник, који води извиђаје, мора поставити
заступника о њезином трошку, ако то буде потребно, да
би се извиђаји могли наставити.

Образац 19 (§ 24)

СУДУ ОПШТИНЕ

У смислу § 18 став 3 Закона о унутрашњем уређе-
њу, оснивању и исправљању земљишних књига морају
се копије катастарских планова, спискови земљишта и
њихових поседника изложити, да их може свако раз-
гледати.

Пошто ће се ускоро почети са извиђајима у циљу
оснивања земљишних књига за катастарску општину . . .
. достављају се поменути операти,
са молбом, да се изложе.

Претседник општине одговоран је, да се операти не
упрљају и не подеру. Изволиће с тога наредити и брину-
ти се, да се планови и спискови додирују само чистим
опраним рукама, да се по плановима не потеже прстима
него само са сходним малим и лаким предметом и да се
у опште поступи са потребном пажњом.

Пословни операти остају тамо све до почетка изви-
ђаја, а на дан почетка извиђаја нека буду већ достављени
на месту где ће се извиђаји водити.

Број

193

Повереник

За оснивање земљишних књига,
.

Образац 20 (§ 29)

Срез:

Катастарска општина:

ЗАПИСНИК

састављен дана 193 . . . у месту
. у кући о распра-
вама са странкама у циљу оснивања земљишних књига
за катастарску општину

П Р И С У Т Н И

Повереник за оснивање земљишних књига
 Записничар
 Општински поузданик
 Општински поузданик

Почетак извиђаја одређен је решењем повереника
 за оснивање земљишних књига број од
 193 за данас.

По пропису § 18 Закона о унутрашњем уређењу,
 оснивању и исправљању земљишних књига: копија ката-
 старског плана, списак парцела и његових поседника били
 су изложени од до
 у месту зграда
 а проглас уврштен у службеном листу:
 број од и обнародован
 на уобичајени начин у заинтересованим и суседним оп-
 штинама

Позиви су били упућени под бројем
 од суду општине у
 ради доставе странкама, како се то види из потврде истог
 суда општине на списку позваних.

Приступа се извиђајима и расправљању са стран-
 кама.

Образец 21 (§ 29)

Ред. бр.

приказиван је посед у поседовном листу број и
 то катастарске парцеле:

Именовани изјављује-ју, да је посед добро извиђен
 и да наведене парцеле сачињавају власништво:

Образец 22 (§ 32)

Катастарска општина:

С П И С А К I

земљишта, која леже у катастарској општини
 а као јавно добро нису уписана у земљишну књигу.

Б р о ј		Ознака земљишта	Површина			Примедба
Редни	Катаст. парцеле		ха	а	м ²	

Образец 23 (§ 33)

Катастарска општина:

С П И С А К II

земљишта, која леже у катастарској општини
 а предметом су уписивања у земљишну књигу железница
 и јавних канала.

Б р о ј		Ознака земљишта	Површина			Примедба
Редни	Катаст. парцеле		ха	а	м ²	

Образец 24 (§ 32)

Катастарска општина:

С П И С А К III

земљишта, која леже у катастарској општини
 а предметом су уписивања у рудничке књиге.

Б р о ј		Ознака земљишта	Површина			Примедба
Редни	Катаст. парцеле		ха	а	м ²	
1	2	3	4		5	

Образац 25 (§ 33)

С П И С А К

Катастарска општина: земљишта, чији је власник умро, а оставинска расправа у време извиђаја још није правно-снажно довршена.

Редни број	Породично, очево и рођено име умрлог власника	Број посед. листа	Број земљ. књиг. улош.	Број кат. парцеле	Потес	Ознака културе и назив парцеле	Површина ха и м	Вероватни наследници и место становања	Оставински суд

Образац 26 (§ 33)

С П И С А К

земљишта која су продана принудном дражбом, а у време извиђаја још није купцу издана правоснажна исправа о преносу.

Редни Број	Породично, очево и рођено име досадашњег власника	Број посед. листа	Број земљ. књиг. улош.	Број кат. парцеле	Потес	Ознака културе и назив парцеле	Површина ха и м ²	Породично, очево и рођено име купца	Валст код које се води поступак за принудну дражбу

Образац 27 (§ 38)

Катастарска општина:

С П И С А К

одлука повереника код извиђаја по којима треба поступити

Ред. број	Број расправног записка	Број посед. листа	Број парцеле	Кратка ознака предмета	Када и каква је одредба учињена	Када и какво коначно решење	Примедба
1	2	3	4	5	6	7	8

Образац 28 (§ 38)

Повереник за оснивање земљишних књига среза . .

ЛИСТ ЗА ЕВИДЕНЦИЈУ

Уложити у акт о оснивању земљишних књига за катастарску општину среза

у { власничком листу
листу „Стари терети“
поседовног листа број
земљишнокњижног улошка број део
катастарске општине налази се
овај упис:

Редни број.	У П И С

Образац 29 (§ 40)

ПРОГЛАС

По предмету оснивања земљишних књига за катастарску општину: среза: објављује се, да су након извршених извиђаја поседовни листови заједно са исправљеним списковима земљишта, копијама катастарских планова и записницима о извиђајима изложени на разгледање у канцеларији повереника за оснивање земљишних књига почевши од данас кроз 30 (тридесет) дана.

Ако буде изнетих приговора против исправности или потпуности поседовних листова, повешће се даљи извиђаји дана 193

Такви приговори могу се поднети усмено или писмено код потписаног повереника.

Повереник

За оснивање земљишних књига,

. 193

Образац 30 (§ 41)

Катастарска општина Страна

А. ПОПИСНИ ЛИСТ

Број земљишнокњижног улошка:

Редни број	Број катастарске парцеле	Ознака земљишта	Катастарска површина			Примедба
			ха	а	м ²	

А. УПИСИ

Страна:

Редни број	У П И С И	Примедба

Образац 31 (§ 41)

Б. ВЛАСНИЧКИ ЛИСТ

Страна

Број земљишнокњижног улошка:

Редни број	У П И С И	Примедба

Страна:

Редни број	У П И С И	Примедба

Образац 32 (§ 41)

СТАРИ ТЕРЕТИ

Број земљишнокњижног улошка:

Редни број	У П И С И	Динара пара	

Страна

Образац 33 (§ 51)

В. ТЕРЕТНИ ЛИСТ

Број земљишнокњижног улошка:

Редни број	У П И С И	Износ		Примедба
		Дин.	п.	

Страна:

Редни број	У П И С И	Износ		Примедба
		Дин.	п.	

Образац 34 (§ 50)

РЕГИСТАР ПАРЦЕЛА

Б р о ј			Б р о ј			Б р о ј		
парцеле	листа катастар. плана	земљишно-књижн. улошка	парцеле	листа катастар. плана	земљишно-књижног улошка	парцеле	листа катастар. плана	земљишно-књижног улошка
1	2	3	1	2	4	1	2	4

Образац 35 (§ 41)

СПИСАК КУЋНИХ БРОЈЕВА

кућни број	Ознака земљишта	Број парцеле	Број земљишно-књижног улошка	Примедба

Образац 36 (§ 50)

АЗБУЧНИ СПИСАК ВЛАСНИКА И ДРУГИХ ОВЛАШЋЕНИКА

Породично, очево и рођено име	Место становања	кућни број	Број земљишнокњижног улошка	
			по власничком листу	по теретном листу
1	2	4	4	5

Катастарска општина:
 Среда:

38723
 Jan. 61



Образац 37 (S 51)

СПИСК

промена установљених у поседовним листовима код оснивања земљишних књига,

СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ				Промене установљене код оснивања земљишних књига												
Број поседовног листа	Број парцеле	Кутура	Лотес и назив парцеле	ПОСЕДНИКА		Број парцеле	Кутура	Лотес и назив парцеле	Површина	ВЛАСНИКА						
				Породично, о-чево и рође-но име	Место становања					Породично, о-чево и рође-но име	Место становања	Кућ. број				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Банке ознаке установа
 њених промена и ос-
 тале припада поне-
 реника
 Решење катастарске
 управе